

ZARZĄDZENIE NR 339/2026
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 10.08.2026 r. do 31.08.2026 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko - Kamienna
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	95/4	0,2859 ha	KI1R/00035994/0	Skarżysko-Kamienna ul. Powstańców Warszawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium nieruchomości znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż w drodze przetargu	966 100,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%
2.	52/7	1,1028 ha	KI1R/00016822/5	Skarżysko-Kamienna ul. Wierzbowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.). wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium nieruchomości znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny przemysłu, magazynów, cent. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.	Sprzedaż w drodze przetargu	772 500,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	298/18	0,0808 ha	K11R/00008947/8	Skarżysko-Kamienna ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium nieruchomości znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem "PsVI" – pastwiska trwałe. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 298/10 (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/18). Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	156 800,00 zł + 23% VAT
4.	1/68	0,2707 ha	K11R/00012749/1	Skarżysko-Kamienna ul. Legionów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium nieruchomości znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny usług. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.	Sprzedaż w drodze przetargu	291 300,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	11/16	0,0881 ha	K11R/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Chałubińskiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Górna Kolonia” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzony uchwałą nr IV/51/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 2024-08-28 Zgodnie z ww. planem miejscowym działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na mapie planu symbolem „MW.2”. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „Bp” jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	136 400,00 zł + 23% VAT (6 820,00 zł + 23% VAT cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty 95 % zgodnie z Uchwałą Nr XXX/311/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 16.04.2026 r.)

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętej w pkt. 5 wykazu, mogą składać stosowne wnioski o jej nabycie w terminie do **21 września 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.