

**ZARZĄDZENIE NR 299/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 6 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do oddania w najem nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 08.07.2026 r. do dnia 29.07.2026 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu : [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Konrad Wikarjusz*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

KOORDYNATOR  
Zespołu Obsługi Prawnej

*Sebastian Iskra*  
Radca Prawny EE-1063

**Załącznik do Zarządzenia Nr 299/2026  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 6 lipca 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nr ewid. 62/57 ark. 6 obręb 0010 Metalowice	0,0601 ha	K11R/00005440/3	Skarżysko- Kamienna ul. Kraśnińskiego 13	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 31,91 m <sup>2</sup> , mieszczący się w budynku wielolokalowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalni, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działki oznaczone są symbolem „B”.	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres łącznie nie przekraczający 10 lat	685,11 zł netto + 23% VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Konrad Wikarijusz**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**