

**ZARZĄDZENIE NR 300/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 6 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do oddania w najem nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 8 lipca do 29 lipca 2026 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WYKAZ

nieruchomości lokalowych położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	13/34	0,0409 ha	KIIR/00005511/2	ul. Skalna nr 18 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przewidziane jest pomieszczenie tymczasowe nr 7 – 17 o powierzchni użytkowej 26,50 m <sup>2</sup> mieszczące się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy	42,40 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna
2.	13/38	0,0411 ha	KIIR/00005511/2	ul. Skalna nr 14 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przewidziane jest pomieszczenie tymczasowe nr 9 o powierzchni użytkowej 9,20 m <sup>2</sup> mieszczące się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy zabudowy średniej wielkości o przewidziane zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy	14,72 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	13/32	0,0412 ha	KIIR/00005511/2	ul. Skalnia nr 20 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczone jest pomieszczenie tymczasowe nr 8 o powierzchni użytkowej 6,56 m <sup>2</sup> mieszczące się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy	10,50 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna
4.	15/4	0,0630 ha	KIIR/00016174/7	ul. Staffia nr 14 obręb 0009 Zachodnie	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 14,00 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony	61,60 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	13/4	0,0273 ha	KIIR/00005511/2	ul. Źródłana nr 3 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 30 o powierzchni użytkowej 33,34 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku z możliwością przedłużenia umowy do 3 lat	53,34 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Konrad Uwikójusz**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA