

ZARZĄDZENIE NR 241/2026
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do oddania w najem nieruchomości lokalowe oraz część powierzchni dachu, wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 2 czerwca do 23 czerwca 2026 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

KOORDYNATOR
Zespołu Obsługi Prawnej
Sebastian Iskra
Radca Prawny KL-1085

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy,	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	1/371	0,2624 ha	KIIR/00029388/4	Skarżysko-Kamienna ul. Legionów 122D obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal biurowy nr 409 o powierzchni 14,30 m ² mieszczący się w budynku biurowym LIPSK	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „Ba”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	31,08 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu najmu w budynku „LIPSK”
2.	1/371	0,2624 ha	KIIR/00029388/4	Skarżysko-Kamienna ul. Legionów 122D obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal biurowy nr 413 o powierzchni 28,17 m ² mieszczący się w budynku biurowym LIPSK	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „Ba”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	31,08 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu najmu w budynku „LIPSK”

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy,	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	1/371	0,2624 ha	KIIR/00029388/4	Skarżysko-Kamienna ul. Legionów 122D obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal biurowy nr 414 o powierzchni użytkowej 23,85 m ² mieszczącej się w budynku biurowym LIPSK	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „Ba”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	31,08 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu najmu w budynku „LIPSK”
4.	1/371	0,2624 ha	KIIR/00029388/4	Skarżysko-Kamienna ul. Legionów 122D obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczona jest część dachu o powierzchni użytkowej 4 m ² mieszcząca się na budynku biurowym LIPSK	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „Ba”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	38,85 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu najmu w budynku „LIPSK”

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Polozenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy,	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	1/478	1,4162 ha	K111R/00024498/3	Skarżysko-Kamienna ul. Asfaltowa 1A/364 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczona jest powierzchnia produkcyjna o powierzchni użytkowej 158 m ² wraz z zapleczem biurowo-socjalnym nr P8 o powierzchni użytkowej 56,56 m ² , w budynku Skarżyskiego Inkubatora Technologicznego	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „Ba”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	8,29 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie – powierzchnia produkcyjna, 11,40 zł/m ² + 23% VAT – miesięcznie powierzchnia biurowa bez klimatyzacji, w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu najmu w budynku Skarżyskiego Inkubatora Technologicznego

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej



Arkadiusz Bogucki