

UCHWAŁA NR XV/170/2025
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Sokola-Podlaska" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr IV/50/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Sokola-Podlaska" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, po przedłożeniu przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej projektu planu, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany "Sokola-Podlaska" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zwany dalej "planem"

§ 1. 1. Części składowe planu stanowią:

- 1) część tekstowa, stanowiąca treść niniejszej uchwały,
- 2) część graficzna, stanowiąca załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Sokola-Podlaska" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej jako integralna część uchwały w skali 1: 1000;
- 3) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych;
- 4) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany "Sokola-Podlaska" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej o powierzchni 6,4549 ha;
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 51% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 49% i mniej na terenie inwestycji, przy czym realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10°.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4. Rysunek planu zawiera oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowania.

§ 5. Zakres planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i usługowych;
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 6. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 19, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 8. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) 1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MN/MW, 2MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) 1KDL - teren drogi lokalnej;
- 4) 1KDD, 2KDD - tereny dróg dojazdowych
- 5) 1KR - teren komunikacji wewnętrznej.

§ 9. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednociony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków;
- 2) ustala się obowiązek stosowania ujednocionej kolorystyki elewacji budynków w obrębie jednej działki.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 10. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu;
- 4) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 5) poziomy hałasu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW, 2MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 11. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zachowanie wysokości budynków;
- 3) zachowanie geometrii dachów.

§ 12. Utrzymuje się istniejące budynki wybudowane przed wejściem w życie niniejszego planu położone pomiędzy liniami zabudowy a granicami działki drogowej z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa nie może nastąpić w kierunku linii rozgraniczających dróg.

§ 13.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o powierzchni 1,3939 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z wykluczeniem:
 - handlu wielkopowierzchniowego,
 - usług rzemieślniczych,
 - usług turystyki,
 - usług kultury i rozrywki,
 - usług kultu religijnego,
 - usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) wiaty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i usługowych: do 12 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych i wiat: do 5 m;

- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 40° oraz dachy płaskie,
 - 3) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni wewnętrznej usług, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;
 - 4) obsługa komunikacyjna: drogi położone poza granicami planu;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi położonej poza granicami planu (ul. Sokola),
 - b) 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu.
4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/MW, 2MN/MW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (o powierzchni 4,2972 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi w parterze budynków mieszkalnych, z wykluczeniem:
 - handlu wielkopowierzchniowego,
 - usług rzemieślniczych,
 - usług turystyki,
 - usług kultury i rozrywki,
 - usług kultu religijnego,
 - usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) garaże.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych: od 6 m do 15 m;
- 2) geometria dachów: dachy płaskie;
- 3) ustala się minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni wewnętrznej lokali usługowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) droga położona poza granicami planu
 - b) drogi oznaczone symbolami 1KDL, 1KDD, 2KDD;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami planu oraz drogi oznaczonej symbolem 1KDL,

b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD.

4. Ustala się zakaz rozbudowy oraz nadbudowy budynków wybudowanych przed wejściem w życie niniejszego planu.

5. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi (o powierzchni 0,1588 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 14 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** - teren drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi (o powierzchni 0,0695 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 6 m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD** - teren drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi (o powierzchni 0,2310 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** - teren drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi (o powierzchni 0,0721 ha), dla którego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.m. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;
- 3) dopuszcza się budowę i użytkowanie studni w terenach nie wyposażonych w sieć wodociągową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na terenie inwestycji lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny do czasu budowy sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi;
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte o indywidualne źródła lub miejskiej sieci ciepłowniczej wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z publicznych dróg położonych w granicach planu oraz poza jego granicami;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę działek znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami zmiany planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;
- 4) zapewnienie powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 1MN/MW, 2MN/MW ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 21. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w §8 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 22. Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVI/83/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Kopernika II" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r. Nr 225, poz. 2980).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

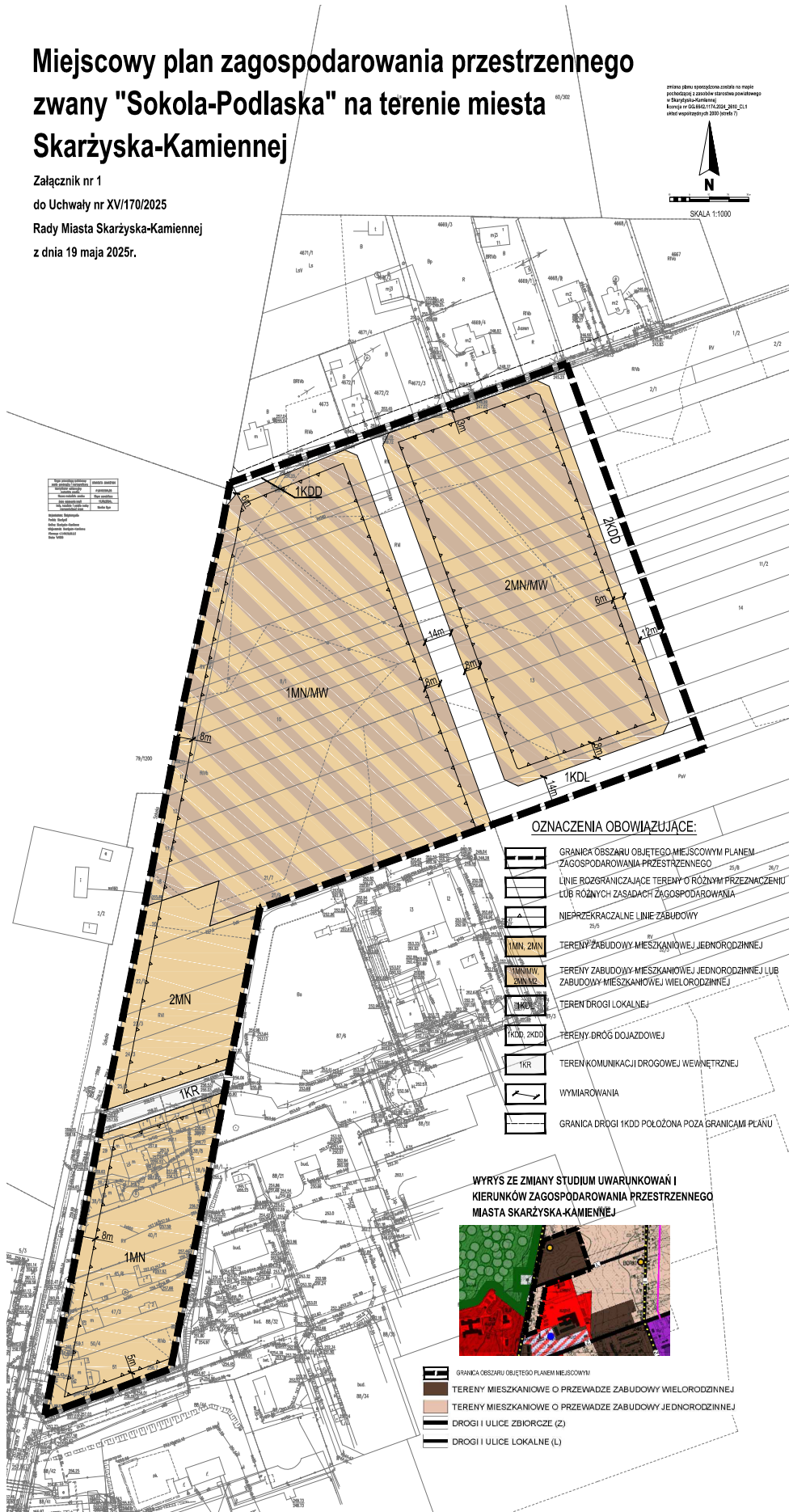
Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Małkus

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany "Sokola-Podlaska" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XV/170/2025
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 19 maja 2025r.

Plan jest sporządzony zgodnie z przepisami o planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego w Skarżysku-Kamiennej, konkurs nr 054642/11/2024_ZM1_2/1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr 170/2025 (z dnia 19 maja 2025r.)

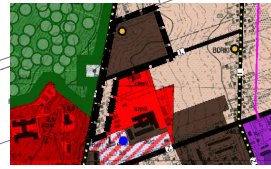


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 25/6 26/7
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY 25/5
- 1MN, 2MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1MN/MW, 2MN/MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 1MNL TERENY DROGI LOKALNEJ
- 1KDD, 2KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWEJ
- 1KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIA
- GRANICA DRÓGI 1KDD POŁOŻONA POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY MIESZKANIOWE O PRZEZWADZE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY MIESZKANIOWE O PRZEZWADZE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- DRÓGI I ULICE ZBIORCZE (Z)
- DRÓGI I ULICE LOKALNE (L)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/170/2025

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 19 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Uwagi nie wpłynęły

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/170/2025
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 19 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Sokola-Podlaska" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej postanawia, co następuje:

inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Sokola-Podlaska" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), które będą finansowane z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/170/2025

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 19 maja 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu, określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego Starostwa Powiatowego w Skarżysku Kamiennej przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz wpłynie na dalszy rozwój tej części miasta.

Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z zapisami obowiązującej na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej”, zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także zasad obsługi komunikacji z infrastrukturą techniczną.