

**ZARZĄDZENIE NR 138/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do oddania w najem nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu : [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Arkadiusz Bogucki**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 138/2026  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 7 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości                                   | Powierzchnia   | Nr księgi wieczystej                    | Położenie nieruchomości                 | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cel umowy  | Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu                                       | Zasady aktualizacji opłat   |
|----|--|----------------|---|---|--|--|--|---|---|
| 1  | 2<br>Nr ewid. 111/21, 111/24, 111/27<br>obręb 0004<br>Kamienna | 3<br>0,6274 ha | 4<br>K11R/00016507/1<br>K11R/00025340/8 | 5<br>Skarżysko-Kamienna<br>ul. Rynek    | 6<br>Do oddania w najem przeznaczony jest pomieszczenie sprzedażowe (030) o powierzchni 7,85 m <sup>2</sup> w budynku C na Targowisku Miejskim | 7<br>Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalni, jest to teren usług. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B1”.  | 8<br>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do dnia 30.11.2026 r.                       | 9<br>185,34 zł netto + 23% VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie | 10<br>Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych |
| 2  | 62/18<br>ark. 6 obręb 0010<br>Metalowiec                       | 0,0594 ha      | K11R/00005122/8                         | Skarżysko-Kamienna<br>ul. Sikorskiego 4 | Do oddania w najem przeznaczony jest lokal użytkowy o powierzchni 67 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku wielolokalowym                    | Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalni, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”. | Oddanie w dalszy najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat z możliwością przedłużenia | 1 438,49 zł netto + 23 % VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie   | Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych    |

|   |  |           |                 |  |  |  |  |   |   |
|---|--|-----------|-----------------|--|--|--|--|---|---|
| 3 | Nr ewid. 110/1<br>ark. 7 obręb<br>0003 Place         | 0,5496 ha | KIIR/00014055/3 | Skarżysko-<br>Kamienna<br>ul.<br>Konarskiego<br>35   | Do oddania<br>w najem przeznaczony<br>jest lokal użytkowy<br>o powierzchni<br>użytkowej 21,40 m <sup>2</sup><br>mieszający się<br>w budynku<br>wielolokalowym  | Nieruchomość znajduje się na obszarze nie<br>objętym ustaleniami miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Według<br>opracowania pn. „Zmiana Studium<br>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Skarżyska<br>Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą<br>Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-<br>Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz<br>z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22<br>Wojewody Świętokrzyskiego z dnia<br>08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia<br>obszarów udokumentowanych złóż kopalin,<br>jest to teren mieszkaniowy o przewadze<br>zabudowy wielorodzinnej. Według danych<br>z rejestru ewidencji gruntów i budynków<br>miasta Skarżyska-Kamiennej działki<br>oznaczone są symbolem „B”. | Oddanie w najem<br>w trybie<br>przetargowym<br>na okres łącznie<br>nie<br>przekraczający<br>10 lat | Czynsz<br>najmu<br>+ VAT<br>opłacany<br>w stosunku<br>miesięcznym,<br>ustalony<br>w trybie<br>przetargowym<br>/cena<br>wywoławcza<br>459,46 zł netto<br>+ 23% VAT<br>miesięcznie/ | Możliwość aktualizacji<br>o roczny stopień<br>inflacji występujący<br>w gospodarce<br>narodowej |
| 4 | Nr ewid. 62/57<br>ark. 6 obręb<br>0010<br>Metalowiec | 0,0601 ha | KIIR/00005440/3 | Skarżysko-<br>Kamienna<br>ul.<br>Kraśnińskiego<br>13 | Do oddania<br>w najem przeznaczony<br>jest lokal użytkowy<br>o powierzchni<br>użytkowej<br>17,53 m <sup>2</sup> wraz<br>z wydzieloną częścią<br>pomszczenia<br>sąsiedniego o<br>powierzchni 4,85 m <sup>2</sup> ,<br>stanowiącą 25,9 %<br>tego pomszczenia,<br>mieszający się<br>w budynku<br>wielolokalowym | Nieruchomość znajduje się na obszarze nie<br>objętym ustaleniami miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Według<br>opracowania pn. „Zmiana Studium<br>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Skarżyska<br>Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr<br>XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-<br>Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz<br>z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22<br>Wojewody Świętokrzyskiego z dnia<br>08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia<br>obszarów udokumentowanych złóż kopalin,<br>jest to teren mieszkaniowy o przewadze<br>zabudowy wielorodzinnej. Według danych<br>z rejestru ewidencji gruntów i budynków<br>miasta Skarżyska-Kamiennej działki<br>oznaczone są symbolem „B”. | Oddanie w najem<br>w trybie<br>przetargowym na<br>okres łącznie nie<br>przekraczający<br>10 lat    | Czynsz<br>najmu<br>+ VAT<br>opłacany<br>w stosunku<br>miesięcznym,<br>ustalony<br>w trybie<br>przetargowym<br>/cena<br>wywoławcza<br>480,50 zł netto<br>+ 23% VAT<br>miesięcznie  | Możliwość aktualizacji<br>o roczny stopień<br>inflacji występujący<br>w gospodarce<br>narodowej |

PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

ARKADIUSZ BOGUCKI