

ZARZĄDZENIE NR 98/2026
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 13.03.2026 r. do dnia 03.04.2026 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

**Wykaz
Nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna
przeznaczonych do dzierżawy**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 17/1 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta K11R/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Chałubińskiego	15 m ²	Dzierżawa terenu zprzeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Łączny okres nie przekraczający 10 lat (Uchwała nr XXVIII/293/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 5 marca 2026 w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 93,19zł + 23 % VAT, kwartalnie za 15 m ² gruntu pod garażem . W przypadku mniejszej lub większej powierzchni kwota obliczana jest proporcjonalnie.	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Górna Kolonia” zatwierdzony Uchwałą Nr IV/51/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.08.2024r. Zgodnie z jego zapisami jest on oznaczony symbolem MWn.4iprzeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową historyczną o charakterze willowym.

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 17/1 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta K11R/00004971/7	Skarżysko- Kamienna ul. Chatubińskiego	18 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Łączny okres nie przekraczający 10 lat (Uchwała nr XXVIII/293/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 5 marca 2026 w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Chatubińskiego	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 93,19 zł + 23 % VAT, kwartalnie za 15 m ² gruntu pod garażem . W przypadku mniejszej lub większej powierzchni kwota obliczana jest proporcjonalnie.	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Górna Kolonia” zatwierdzony Uchwałą Nr IV/51/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.08.2024r. Zgodnie z jego zapisami jest on oznaczony symbolem MWn.4 i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową historyczną charakterze willowym.
3	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym	Część działki nr ewid. 11/18 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta K11R/00004971/7	Skarżysko- Kamienna ul. Chatubińskiego	15 m ²	Dzierżawa terenu zabudowanego garażem blaszanym stanowiącym własność Gminy Skarżysko- Kamienna	Łączny okres nie przekraczający 10 lat (Uchwała nr XXVIII/292/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 5 marca 2026 w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Chatubińskiego	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 124,54 zł + 23 % VAT, miesięcznie.	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Górna Kolonia” zatwierdzony Uchwałą Nr IV/51/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.08.2024r. Zgodnie z jego zapisami jest on oznaczony symbolem MWn.4 i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową historyczną charakterze willowym.

4	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 62/5 ark. 76 obręb 0006Rejów Księga Wieczysta K11R/00012704/4	Skarżysko- Kamienna ul. Słoneczna	720 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód	Okres 3 lat (Uchwała nr XXVIII/290/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 5 marca 2026 w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Słonecznej	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 0,10 zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie.	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ośrodek Rekreacyjny Rejów” zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/771/2026 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 23.10.2026r. Zgodnie z jego zapisami obszar ten stanowi tereny ujęć wody i urządzeń wodociągowych ze strefą ochrony bezpośredniej.
5	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 32/6 ark. 53 obręb 0007Bór Księga Wieczysta K11R/0000475/2	Skarżysko- Kamienna ul. Dygasińskiego	564 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo- rekreacyjne	Łączny okres nie przekraczający 3 lat (Uchwała nr XXVIII/289/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 5 marca 2026 w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Dygasińskiego	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 82,21 zł + 23 % VAT, kwartalnie.	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” zatwierdzony Uchwałą Nr L/41/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15.05.2014r. Zgodnie z jego zapisami obszar ten jest przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

ARKADIUSZ BOGUCKI