

ZARZĄDZENIE NR 95/2026
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 9 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 11.03.2026 r. do dnia 01.04.2026 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

Wykaz
Nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna
przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 63/31 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta K11R/00003340/8	Skarżysko-Kamienna ul. Paryska	39 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele handlowe	Na okres od dnia 02.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 13,24 zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany, jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 120/40 ark. 23 obręb 0011 Górna Kamienna Księga Wieczysta K11R/00008775/1	Skarżysko-Kamienna ul. Sokoła	12 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele handlowe	Na okres od dnia 24.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 13,24 zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” zatwierdzony Uchwałą nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.04.2010 r. Zgodnie z jego zapisami teren ten jest przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

ARKADIUSZ BOGUCKI