

ZARZĄDZENIE NR 115/2026
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do oddania w najem nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 26.03.2026 r. do dnia 16.04.2026 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

**Załącznik do Zarządzenia Nr 115/2026
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 24.03.2026r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nr ewid. 62/40 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec	0,0555 ha	KI11R/00004346/7	Skarżysko-Kamienna ul. Prusa 8	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 17 o powierzchni użytkowej 34,00 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren przeznaczony do zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony	210,80 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna
2	Nr ewid. 146/8 ark. 17 obręb 0003 Place	0,1921 ha	KI11R/00015971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Pułaskiego 31	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 37,14 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren przeznaczony do zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony	222,84 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna

3	Nr ewid.: 13/4 13/3, 13/68 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy	1,0966 ha	K11R/00005511/2	Skarżysko- Kamienna ul. Źródłana 3	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 29 o powierzchni użytkowej 33,34 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennego z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennego działki oznaczone są symbolem „B”.	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennego z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennego działki oznaczone są symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezpłatnej na okres 1 roku z możliwością przedłużenia	53,34 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennego w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokalu stanowiącego mieszkanie zasób Gminy Skarżysko- Kamienna
4	Nr ewid.: 13/4 13/3, 13/68 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy	1,0966 ha	K11R/00005511/2	Skarżysko- Kamienna ul. Źródłana 3	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 35 o powierzchni użytkowej 44,62 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennego z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennego działki oznaczone są symbolem „B”.	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennego z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennego działki oznaczone są symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezpłatnej na okres 3 miesięcy	71,39 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennego w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokalu stanowiącego mieszkanie zasób Gminy Skarżysko- Kamienna

5	Nr ewid. 13/27 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy	0,0413 ha	K11R/00005511/2	Skarżysko- Kamienna ul. Skalna 11	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 19 o powierzchni użytkowej 18,00 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezpłatnej na okres 1 roku z możliwością przedłużenia	28,80 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku Przydania Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokalu stanowiących mieszkania zasób Gminy Skarżysko- Kamienna
6	Nr ewid. 12/14 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie	1,8849 ha	K11R/00005171/6	Skarżysko- Kamienna ul. Sportowa 36	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 5 o powierzchni użytkowej 52,33 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezpłatnej na okres 3 lat z możliwością przedłużenia	83,73 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku Przydania Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokalu stanowiących mieszkania zasób Gminy Skarżysko- Kamienna

7	Nr ewid. 109/9, 100/9 ark. 7 obręb 0003 Place	0,1911 ha	KIIR/00016418/0	Skarżysko- Kamienna ul. Popietuszeki 23	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 64,20 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennego z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennego działki oznaczone są symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezpłatnej na czas nieoznaczony	410,88 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennego w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokalu stanowiącego mieszkanie w zasobach Gminy Skarżysko- Kamienna
---	--	-----------	-----------------	--	---	---	---	--	---

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

ARKADIUSZ BOGUCKI