

ZARZĄDZENIE NR 27/2026
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

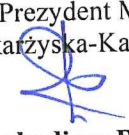
§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 30.01.2026 r. do dnia 20.02.2026 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej


Arkadiusz Bogucki

KOORDYNATOR
Zespołu Obsługi Prawnej


Sebastian Iskra
Radca Prawny KL-1035

Załącznik do Zarządzenia Nr 27/2026
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 17/1 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta nr KIIR/00004971/7	ul. Chałubińskiego Skarżysko-Kamienna	18 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Łączny okres nie przekraczający 10 lat (Uchwała Nr XXVII/274/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 93,19 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu pod garażem. W przypadku mniejszej lub większej powierzchni kwota czynszu obliczana proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Góra Kolonia” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/51/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.08.2024 r. Jest w nim oznaczona symbolem MWn.4 i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową historyczną o charakterze willowym

2	Nieruchomość gruntowa	Części działki nr ewid. 116 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta nr K11R/00003548/6	ul. Krasieńskiego Skarżysko- Kamienna	Łączna powierzchnia 57 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Łączny okres nie przekraczający 10 lat (Uchwała Nr XXVII/272/2026 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennym przy ul. Krasieńskiego)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,45 zł/m ² + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennego z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępcy nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, obszar ten jest przeznaczony pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---	---	--	---	--	---	---

3	Nieruchomość gruntowa	Części działki nr ewid. 176/7 ark.24 obręb 0011 Górna Kamienna Księga Wieczysta nr KIIR/00041728/0	ul. Szydłowiecka Skarżysko- Kamienna	18 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany ze wybudowany ze środków własnych	10 lat (Uchwała Nr XXVII/275/2026 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 6,20 zł/m ² + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, obszar ten jest przeznaczony pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---	-------------------	---	---	---	---	---

4	Nieruchomość gruntowa	Części działki nr ewid. 176/7 ark.24 obręb 0011 Górna Kamienna Księga Wieczysta nr K11R/00041728/0	ul. Szydłowiecka Skarżysko- Kamienna	17 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod część istniejącego garażu murowanego wybudowanego ze środków własnych	10 lat (Uchwała Nr XXVII/273/2026 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 6,20 zł/m ² + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, obszar ten jest przeznaczony pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---	-------------------	---	---	---	---	---

5	Nieruchomość gruntowa	Części działki nr ewid. 13/59 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta nr K11R/0000551/2	ul. Skalna Skarżysko- Kamienna	15 m ²	Dzierżawa z przeznaczeniem pod użytkowanie garażu blaszanego	Do dnia 29.11.2026 r. (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko- Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 93,19 zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, obszar ten jest przeznaczony pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	--------------------------------------	-------------------	---	---	---	---	---

PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
ARKADIUSZ BOGUCKI