

ZARZĄDZENIE NR 345/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych (lokale użytkowe)
przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do oddania w najem nieruchomości lokalowe (lokale użytkowe) wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 6 listopada do 27 listopada 2025 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Arkadiusz Bógucki

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamienniej przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	62/57	0,0601 ha	KIIR/00005440/3	ul. Krasieńskiego 13 obręb 0010 Metalowice	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal użytkowy o powierzchni 22,38 m ² , użytkowej 22,38 m ² , mieszczący się na parterze budynku mieszkalnego, wielolokalowego. W budynku znajdują się inne lokale użytkowe.	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamienniej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamienniej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamienniej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze przetargu na łączny okres nie przekraczający 3 lat	Cena wywoławcza do przetargu 463,71 zł + 23% VAT miesięcznie płatna w terminach określonych w umowie	Możliwość aktualizacji czynszu najmu o roczny stopień inflacji występujący w gospodarce narodowej, nie częściej niż raz w roku
2.	110/1	0,5496 ha	KIIR/00014055/3	ul. Konarskiego 35 obręb 0003 Place	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal użytkowy o powierzchni 21,40 m ² , użytkowej 21,40 m ² , mieszczący się na parterze budynku mieszkalnego, wielolokalowego.	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamienniej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamienniej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamienniej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 2 miesięcy	443,41 zł + 23% VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamienniej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	158/1	0,1849 ha	KI11R/00015277/2	ul. Moniuszki 18 obręb 0003 Place	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal użytkowy o powierzchni 32,20 m ² , mieszczący się na parterze budynku mieszkalnego, wielolokalowego.	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na łączny okres nie przekraczający 3 lat	567,04 zł + 23% VAT miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna

PREZYDENT MIASTA
Arkadiusz Bogucki