

ZARZĄDZENIE NR 273/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 4 września do 25 września 2025 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WYKAZ

nieruchomości lokalowych położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	12/14	1,8849 ha	KIIR/00005171/6	ul. Sportowa 38 obręb 0009 Zachodnie	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 8 o powierzchni użytkowej 38,53 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	8	9	10
						Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	61,65 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna
2.	13/4	0,0273 ha	KIIR/00005511/2	ul. Źródłana 3 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 17 o powierzchni użytkowej 33,34 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	53,34 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	8/11	0,0610 ha	KI11R/00005174/7	ul. Staffa 19 obręb 0009 Zachodnie	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 1a o powierzchni użytkowej 14,00 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	22,40 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna
4.	13/26	0,0410 ha	KI11R/00005511/2	ul. Skalna 12 obręb 0005 Młodzawy	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal socjalny nr 3-4 o powierzchni użytkowej 17,20 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	27,52 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wysokość czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	62/1	0,0639 ha	KIIR/00004715/5	Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego obręb 0010 Metalowice	Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 27 o powierzchni użytkowej 49,00 m ² mieszczący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym	Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej	303,80 zł miesięcznie w terminach określonych w umowie	Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Skarżysko-Kamienna

z up. PREZYDENTA MIASTA

Konrad Włodarczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA