

ZARZĄDZENIE NR 232/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 07.08.2025 r. do dnia 28.08.2025 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

Załącznik do Zarządzenia Nr 232/2025
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Działka nr ewid. 32/4 ark. 29 obręb 0004 Kamienna Księga Wieczysta nr KI1R/00005628/5	ul. 3 Maja Skarżysko-Kamienna	455 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała Nr XVIII/195/2025 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 4 sierpnia 2025 r.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 61,21 zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej oraz tereny zieleni dolinnej

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 513/3 ark. 85 obręb 0012 Łyżwy Księga Wieczysta nr K111R/00036753/6	ul. Łyżwy Skarżysko- Kamienna	150 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo- rekreacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała Nr XVIII/196/2025 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 4 sierpnia 2025 r.)	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 48,63 zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej
---	--------------------------	--	-------------------------------------	--------------------	---	--	--	---	---

3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 108 ark. 6 obręb 0010 Metalowice Księga Wieczysta nr K11R/00003548/6	ul. Prusa Skarżysko- Kamienna	28 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała Nr XVIII/197/2025 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 4 sierpnia 2025 r.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,39 zł/m ² + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	---	-------------------------------------	-------------------	--	--	--	---	--

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

ARKADIUSZ BOGUCKI