

ZARZĄDZENIE NR 203/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 17.07.2025 r. do 07.08.2025 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Arkadiusz Bogucki

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko - Kamienna
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1.	123/1	0,0855	KI1R/00023581/5	Skarżysko-Kamienna ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	7	8	9
						Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do w/w Studium, nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym pod budownictwo mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolem „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja znak: P.10Ś.IV-7331/31/06 z dnia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej 25 kwietnia 2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz. 123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	72 900,00 zł + 23% VAT
2.	123/2	0,0859	KI1R/00037661/1	Skarżysko-Kamienna ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana			
						Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do w/w Studium, nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym pod budownictwo mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolami „PsV” i „RV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja znak: P.10Ś.IV-7331/31/06 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 kwietnia 2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz. 123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	73 300,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	123/3	0,0858	K11R/00037661/1	Skarżysko-Kamienna ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolami „PsV” i „RV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: P.10Ś.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz. 123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	73 200,00 zł + 23% VAT
4.	123/4	0,1007	K11R/00037661/1	Skarżysko-Kamienna ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren wskazany jako mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolami „PsV” i „RV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: P.10Ś.IV-7331/30/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego (branża spożywczo-gastronomicznej) o pow. sprzedaży do 70,0 m², budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej na działce przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz. 123/4) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	75 200,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	123/6	0,0833 ha	K11R/00023581/5	Skarżysko-Kamienna ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolem „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja znak: PIOŚ.IV-7331/199/05 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 10 marca 2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz. 123/6 i 123/7) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	56 700,00 zł + 23% VAT
6.	123/7	0,1089 ha	K11R/00023581/5	Skarżysko-Kamienna ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolem „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja znak: PIOŚ.IV-7331/199/05 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej 10 marca 2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy z dnia dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz. 123/6 i 123/7) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	68 500,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	52/7	1,1028 ha	K11R/00016822/5	Skarżysko-Kamienna ul. Wierzbowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.), wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren wskazany jako teren przemysłu, magazynów, cent. Logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.	Sprzedaż w drodze przetargu	572 000,00 zł
8.	22/6	0,0069 ha	K11R/00006970/4	Skarżysko-Kamienna ul. Orla	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Zmiana Nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzony Uchwałą Nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 02.06.2000r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20.07.2000 r. pozycja 351). Zgodnie z w/w miejscowym planem przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem „MN” – teren budownictwa jednorodzinnego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	28 300,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 22), 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/9, 115/18, 115/21, 130/25, 130/29, 130/33, 130/35, 130/40, 130/41, 226/4, 226/5, 229/5, 229/6, 229/7 i 229/8 (obręb 0011 Góma Kamienna, arkusz mapy nr 23), oraz 1/2 udziału w działce nr 65/11 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 22)	1,4147 ha	KI1R/00019670/5 i KI1R/00005892/6	Skarżysko-Kamienna ul. Sokola – Al. Tysiąclecia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Sokoł” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XLII/354/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 listopada 2021 r. nieruchomości znajdujący się na terenie oznaczonym symbolami: „UC1” – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz „KDW1” – teren drogi wewnętrznej.	Sprzedaż w drodze przetargu	4 119 000,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w punkcie 7 i 8 wykazu, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie **do 28 sierpnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

(podpis i pieczęć Prezydenta Miasta)