

ZARZĄDZENIE NR 199/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 11 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 16.07.2025 r. do dnia 06.08.2025 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

Załącznik do Zarządzenia Nr 199/2025
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 11 lipca 2025 r.

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 25/5 ark. 16 obręb 0011 Górna Kamienna Księga Wieczysta KIIIR/00001599/4	Skarżysko-Kamienna ul. Rejowska	190 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne	Na okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała Nr XXXIV/284/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 55,95 zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 66/5 ark. 13 obręb 0002 Borki Księża Wieczysta KI11R/00012703/7	Skarżysko- Kamienna ul. Wiejska	15 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Do dnia 29.11.2026 r. (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 66,44 zł + 23 % VAT kwartalnie (za 15 m ² gruntu pod garażem)	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Kopernika po wschodniej stronie" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/10/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.01.2011 r. Zgodnie z jego zapisami teren ten jest oznaczony symbolem 4P – tereny przemysłu, magazynów, centrów logistycznych oraz usług
---	--------------------------	--	--	-------------------	--	---	--	---	--

PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

ARKADIUSZ BOGUCKI