

ZARZĄDZENIE NR 186/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 1 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 03.07.2025 r. do dnia 24.07.2025 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej


Arkadiusz Bogucki

Załącznik do Zarządzenia Nr 186/2025
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 1 lipca 2025 r.

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 197/25 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta nr KIIR/00011337/3	ul. Topolowa Skarżysko-Kamienna	26 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała Nr XVI/188/2025 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26 czerwca 2025 r.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 48,63 zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny zieleni dolinnej

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 10/1 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta nr K111R/00004971/7	ul. Chałubińskiego Skarżysko- Kamienna	20 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała Nr XVII/185/2025 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 26 czerwca 2025 r.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 89,18 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu pod garażem. W przypadku mniejszej lub większej powierzchni dzierżawy czynsz obliczany proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Górna Kolonia” zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/51/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.08.2024 r. Zgodnie z jego zapisami teren ten jest oznaczony symbolem MWn.2 i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową historyczną o charakterze willowym
3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 66/2 ark. 13 obręb 0002 Borki Księga Wieczysta K111R/00001548/2	Skarżysko- Kamienna ul. Wiejska	15 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Do dnia 29.11.2026 r. (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko- Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 66,44 zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kopernika po wschodniej stronie” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/10/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.01.2011 r. Zgodnie z jego zapisami jest oznaczony symbolem 2KDZ – drogi zbiorcze

4	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 358/27 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta nr KIIIR/00011337/3	ul. Kasztanowa Skarżysko- Kamienna	34 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała Nr XVI/184/2025 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 26 czerwca 2025 r.)	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 1,39 zł/m ² + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny mieszkaniowe z przewagą zabudowy jednorodzinnej
---	--------------------------	--	--	-------------------	--	--	---	---	---

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

ARKADIUSZ BOGUCKI