

ZARZĄDZENIE NR 148/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 28.05.2025 r. do 18.06.2025 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

Iwona Kowalska
Radca Prawny
KL-K-877

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko - Kamienna
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	298/18	0,0808	KI1R/00008947/8	Skarżysko-Kamienna ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin działki usytuowane są na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem "Ps". Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka 298/18). Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	83 000,00 zł + 23% VAT
2.	298/19	0,0823	KI1R/00008947/8	Skarżysko-Kamienna ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin działki usytuowane są na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem "Ps". Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka 298/19). Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	94 000,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	298/20	0,0960	K11R/00008947/8	Skarżysko-Kamienna ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin działki usytuowane są na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem "Ps". Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka 298/20). Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	110 000,00 zł + 23% VAT
4.	26/4	0,0561	K11R/00011943/4	Skarżysko-Kamienna ul. Sportowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin działka usytuowana jest pod tereny usług. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Bi”.	Sprzedaż w drodze przetargu	32 800,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	95/4	0,2859 ha	K11R/00035994/0	Skarżysko-Kamienna ul. Powstańców Warszawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium nieruchomości znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż w drodze przetargu	1 181 000,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w punkcie 1, 2, 3 i 4 wykazu, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie **do 9 lipca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

PREZYDENT MIASTA

Arkażysz Bogucki

(podpis i pieczęć Prezydenta Miasta)