

ZARZĄDZENIE NR 99/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 08.04.2025 r. do dnia 29.04.2025 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

**Załącznik do Zarządzenia Nr 99/2025
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 7 kwietnia 2025 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Części działek nr ewid.: 17/1, 17/7, 23 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta nr KIIR/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Chałubińskiego	Łącznie 18 m ²	Dzierżawa terenu pod usytuowanie garażu blaszanego	Łączny okres 3 lat (Uchwała Nr XIII/148/2025 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 4 kwietnia 2025 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 89,18 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu zabudowanego garażem. W przypadku większej lub mniejszej powierzchni dzierżawy kwota czynszu jest obliczana proporcjonalnie.	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Góra Kolonia” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzony Uchwałą Nr IV/51/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.08.2024 r. Zgodnie z jego zapisami jest ona oznaczona symbolami: - części działek nr ewid. 17/1, 17/7 – MWn.4 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową historyczną o charakterze willowym, - część działki nr ewid. 23 -KXR.1 - teren komunikacji ścieżka rowerowa.

2	Nieruchomość gruntowa	Części działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta nr K11R/00004971/7	Skarżysko- Kamienna ul. Osterwy	- 21 m ²	Dzierżawa terenu pod usytuowanie garażu blaszanego	Łącznie okres nie przekraczający 10 lat (Uchwała Nr XIII/152/2025 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 4 kwietnia 2025 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Osterwy)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 89,18 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu zabudowanego garażem. W przypadku większej lub mniejszej powierzchni dzierżawy kwota czynszu jest obliczana proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Górna Kolonia” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzony Uchwałą Nr IV/51/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.08.2024 r. Zgodnie z jego zapisami jest ona oznaczona symbolem MW.2 i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
				- 12 m ²	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne		Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,39 zł/m ² + 23 % VAT miesięcznie		

3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 116 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta nr K11R/00003548/6	Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego	2 m ²	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne	Łącznie okres nie przekraczający 10 lat (Uchwała Nr XIII/154/2025 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 4 kwietnia 2025 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Krasieńskiego	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,39 zł/m ² + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska -Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, obszar ten jest przeznaczony pod teren mieszkalniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	---	---	------------------	--	---	--	---	---

4	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 63/31 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta nr K11R/00003340/8	Skarżysko- Kamienna ul. Paryska	39 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele handlowe	Do dnia 30.09.2025 r.	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 12,67 zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	---	---------------------------------------	-------------------	---	--------------------------	--	---	---

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

ARKADIUSZ BOGUCKI