

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie  
Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skarżyska-Kamiennej”:

- 1) Wyznacza się obszar zdegradowany Gminy Skarżysko-Kamienna, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Wyznacza się obszar rewitalizacji obejmujący część obszaru zdegradowanego Gminy Skarżysko-Kamienna, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.** Ustanawia się na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## UZASADNIENIE

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miasta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Skarżysko-Kamienna.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzmijskiego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skarżyska-Kamiennej”, na podstawie których wskazano obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym, trwającym w dniach od 30.04.2025 r. do 03.06.2025 r. na zasadach i formach zgodnych z określonymi w art. 6 ustawy.