

ZARZĄDZENIE NR 86/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 25.03.2025 r. do dnia 15.04.2025 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

**Załącznik do Zarządzenia Nr 86/2025
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 24 marca 2025 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 13/73 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta nr KIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Asfaltowa	30 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod miejsce gromadzenia odpadów	10 lat (Uchwała Nr XXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 0,43 zł/m ² + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska -Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępcy nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, obszar ten jest przeznaczony pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 63/31 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta nr KIIR/00003340/8	Skarżysko- Kamienna ul. Paryska	16 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele handlowe	Od dnia 16.04.2025 r. do dnia 01.11.2025 r.	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 12,67 zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---------------------------------------	-------------------	---	--	--	---	---

PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

ARKADIUSZ BOGUCKI