

ZARZĄDZENIE NR 35/2025
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 7 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 12.02.2025 r. do dnia 05.03.2025 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

**Załącznik do Zarządzenia Nr 35/2025
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 7 lutego 2025 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 13/59 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta nr KIIIR/00005511/2	Skarżysko-Kamienna ul. Skalna	15 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Do dnia 29.11.2026 r. (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 89,18 zł + 23 % VAT kwartalnie (za 15 m ² gruntu pod garażem)	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska -Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, jest to teren mieszkaniowy o przewidzianej zabudowy wielorodzinnej

2	Nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Skarżysko- Kamienna	Działka nr ewid. 1/477 ark. 74 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta nr K11R/00024498/3	Skarżysko- Kamienna przy ul. Asfaltowej	3851 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	3 lata Uchwała Nr X/121/2025 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 3 lutego 2025 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Asfaltowej	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 0,03 zł/m ² + 23 % VAT, kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska -Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, teren ten jest przeznaczony pod przemysł, magazyny, centra logistyki wraz z usługami
---	--	--	--	---------------------	---	---	---	---	--

3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 89 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta nr KIIR/00003548/6	Skarżysko- Kamienna przy ul. Sikorskiego	7 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod miejsce gromadzenia odpadów	10 lat (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 0,43 zł/m ² + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska -Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, obszar ten jest przeznaczony pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---	------------------	---	---	--	---	--

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

ARKADIUSZ BOGUCKI