

**ZARZĄDZENIE NR 282/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 6 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 10.09.2024 r. do 01.10.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Arkadiusz Bogucki*

**WYKAZ**  
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1.	17/2 17/3 19/2	0,0140 ha 0,0037 ha 0,0968 ha	K11R/00010713/6	Skarżysko-Kamienna ul. Staffa 21A	Nieruchomość gruntowa zabudowana: - parterowym budynkiem usługowym po dawnej stołówce o powierzchni użytkowej 127,70 m <sup>2</sup> - parterowym budynkiem gospodarczo-magazynowym o powierzchni użytkowej 90,30 m <sup>2</sup>	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium:  - działka gruntu nr ewidencyjny 19/2 znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B1” - inne tereny zabudowane;  - działki gruntu nr ewidencyjne: nr 17/2 oraz nr 17/3 znajdują się na obszarze wskazanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej są oznaczone symbolem „B1” - inne tereny zabudowane.	Sprzedaż w drodze przetargu	251 200,00 zł

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	123/2	0,0859 ha	KIIR/00037661/1	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolami „PsV” i „RV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PİOŚ.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	96 100,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	123/3	0,0858 ha	K111R/00037661/1	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolami „PsV” i „RV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: P10Ś.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	96 000,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	298/21	0,0962 ha	K11R/00040273/8	ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomości znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny mieszkaniowe o przewidzianej zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „P5VI”.</p> <p>Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/21). Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	88 000,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	298/22	0,0966 ha	KIIR/00040273/8	ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „PsVI”.</p> <p>Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/22).</p> <p>Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	88 000,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	298/23	0,0968 ha	KI11R/00040273/8	ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny mieszkaniowe o przewidziane zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „PsvI”.</p> <p>Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/23)</p> <p>Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	88 000,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętej w punkcie 1 wykazu, mogą składać stosowne wnioski o jej nabycie w terminie **do 22.10.2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Arkadiusz Bogucki**