

**ZARZĄDZENIE NR 300/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 19 września do 10 października 2024 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Arkadiusz Bogucki*

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do zbycia**

| Lp. | Nr ewid. nieruchomości | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Położenie nieruchomości                | Opis nieruchomości                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cel umowy   | Cena nieruchomości   |
|-----|------------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|
|     | 2                      | 3            | 4                    | 5                                      | 6                                   | 7   | 8   | 9  |
| 1.  | 1/455                  | 0,2648 ha    | K11R/00036142/0      | ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na obszarze wskazanym jako teren przemysłu, magazynów, centr logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe. | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze przetargu | 215 200,00 zł<br>W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej, według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%. |

| Lp. | Nr ewid. nieruchomości | Powierzchnia [ha] | Nr księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cel umowy                   | Cena nieruchomości  |
|-----|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| 1   | 2                      | 3                 | 4                    | 5                       | 6                                   | 7   | 8                           | 9   |
| 2.  | 95/4                   | 0,2859 ha         | KI1R/00035994/0      | ul. Powstańców Warszawy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium nieruchomości znajduje się na obszarze wskazanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe. | Sprzedaż w drodze przetargu | 1 181 000,00 zł<br>W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%. |

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do **31 października 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

PREZYDENT MIASTA  
  
 Arkadiusz Bogucki  
 .....  
 (podpis / pieczęć Prezydenta Miasta)