

ZARZĄDZENIE NR 185/2024
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 11.07.2024 r. do dnia 01.08.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej


Arkadiusz Bogucki

**Załącznik do Zarządzenia Nr 185/2024
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 9 lipca 2024 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta K11R/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Osterwy	21 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 80,05 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu zabudowanego garażem, w przypadku mniejszej lub większej powierzchni czynsz obliczany proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewidzianej zabudowy wielorodzinnej

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księża Wiczysta KIIR/00004971/7	Skarżysko- Kamienna ul. Osterwy	21 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Osterwy)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 80,05 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu zabudowanego garażem, w przypadku mniejszej lub większej powierzchni czynsz obliczany proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska- Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkalniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	---	---------------------------------------	-------------------	--	---	--	---	--

3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta KIIR/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Osterwy	21 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 80,05 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu zabudowanego garażem, w przypadku mniejszej lub większej powierzchni czynsz obliczany proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewidzianej zabudowy wielorodzinnej
---	-----------------------	--	--------------------------------	-------------------	---	---	---	---	--

4	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta KIIR/00004971/7	Skarżysko- Kamienna ul. Osterwy	12 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Osterwy)	czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m ² miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkalniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---------------------------------------	-------------------	--	---	--	---	--

5	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta KIIR/00004971/7	Skarżysko- Kamienna ul. Osterwy	12 m ²	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Osterwy)	czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m ² miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestyrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestyrzennego miasta Skarżyska- Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest mieszkanioowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---------------------------------------	-------------------	--	---	--	---	--

6	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta K11R/00004971/7	Skarżysko- Kamienna ul. Osterwy	12 m ²	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Osterwy)	czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m ² miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przetrzynowego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzynowego miasta Skarżyska- Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępcy Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkalniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---------------------------------------	-------------------	--	---	--	---	--

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**



Arkadiusz Bogucki