

**ZARZĄDZENIE NR 96/2024  
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 23.04.2024 r. do dnia 14.05.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Konrad Krönig**  
**PREZYDENT MIASTA**  
*Konrad Krönig*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 96/2024  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 22 kwietnia 2024 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 63/27 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec  Księga Wieczysta KIIIR/00003340/8	Skarżysko-Kamienna ul. Paryska	16 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele handlowe	Od dnia 15.05.2024 r. do dnia 01.10.2024 r.	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 11,37 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Natomiast według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny mieszkaniowe o przeznaczeniu zabudowy wielorodzinnej

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 39 ark. 28 obręb 0004 Kamienna Księga Wieczysta KIIIR/00015430/3	Skarżysko-Kamienna ul. 3 Maja	3 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie kontenerów sanitarnych	3 lata	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 10,00 zł + 23 % VAT, kwartalnie za 3 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny zieleni dolinnej
---	-----------------------	--	-------------------------------	------------------	--	--------	---	--	---

3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 227/33 ark. 16 obręb 0011 Górna Kamienna  Księga Wieczysta KIIR/00037095/2	Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka	3 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie kontenerów sanitarnych	3 lata	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 10,00 zł + 23 % VAT, kwartalnie za 3 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według opracowania pt. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. . wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny mieszkalniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---	------------------	---	--------	--	---	---

4	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 1607/10 ark. 96 obręb 0013 Nowy Młyn Księża Wiczysta KIIR/00013697/8	Skarżysko-Kamienna ul. Łyżwy	3 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie kontenerów sanitarnych	3 lata	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 10,00 zł + 23 % VAT, kwartalnie za 3 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie na którym nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według opracowania pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to grunt wskazany jako tereny rolnicze
---	-----------------------	---	---------------------------------	------------------	--	--------	---	--	--

**PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

**KONRAD KRÖNIG**

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*