

**ZARZĄDZENIE NR 344/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do sprzedaży i zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 07.12.2023 r. do 28.12.2023 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Kornel Krönig*

**KOORDYNATOR**  
**Zespół Obsługi Prawnej**  
**Rada Prawny**

*Sebastian Iskra*  
KI-1085

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko - Kamienna**  
**przeznaczonych do sprzedaży i zamiany**

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	35/1	0,0043	KIIR/00010388/8	Skarżysko-Kamienna, ul. Rzemieślnicza	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Skarżysko-Kamienna	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości została wskazana pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej (teren zabudowy śródmiejskiej). Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.	zamiana	4 960,00
	34/2	0,0043	KIIR/00033197/9	Skarżysko-Kamienna, ul. Rzemieślnicza	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osoby fizycznej (zabudowana częścią budynku garażowo-gospodarczego)	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości została wskazana pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej (teren zabudowy śródmiejskiej). Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.		4 260,00

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	174	0,0360	KIIR/00011337/3	Skarżysko-Kamienna ul. Kasztanowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości została wskazana pod tereny mieszkaniowe o przezwadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż w drodze przetargu	50 700,00
3.	42	0,0739	KIIR/00019429/1	Skarżysko-Kamienna ul. Orzeszkowej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości została wskazana pod tereny mieszkaniowe o przezwadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „RV1” – grunty orne oraz „LsV” - lasy. Dla nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: WRPP1.6730.31.2023.SN z dnia 12.06.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wydana decyzja nie ogranicza lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	105 000,00 + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	50/9	0,0434	KIIR/00036745/7	Skarżysko-Kamienna Al. Tysiąclecia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości została wskazana pod tereny usług. Dla nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: WRPP1.6730.64.2021.MP z dnia 04.11.2021 r. dla inwestycji przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku przemysłowego w lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru na cele handlowo-usługowe oraz zmianą sposobu użytkowania piętra na cele mieszkalne na działkach nr ewid. 36/7, 137/1 oraz 50/9 ark. 20 w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	94 000,00 + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do 18 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

**PREZYDENT MIASTA**

.....  
*Krzysztof Króć*  
 (podpis i pieczęć Prezydenta Miasta)