

**ZARZĄDZENIE NR 365/2023  
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 28.12.2023 r. do dnia 18.01.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Krzysztof Myszka  
Zastępca Prezydenta Miasta**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 365/2023  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 27 grudnia 2023 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 57/43 ark. 21 obręb 0003 Place	Skarżysko-Kamienna Al. Piłsudskiego	403 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	1 rok z możliwością przedłużenia na dalszy okres (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, naliczany wg stawki 1,25 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT w stosunku miesięcznym	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum część C” przyjętym Uchwałą Nr XLV/94/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2017 r. i zgodnie z jego zapisami oznaczonym symbolom KDG1 –tereny komunikacji (ulica główna) wraz z uwzględnieniem strefy parkowania przyulicznego w liniach rozgraniczających ulic i placów

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 25/5 ark. 16 obręb 0011 Górna Kamienna	Skarżysko- Kamienna ul. Rejowska	190 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Na okres łącznie nie przekraczający 10 lat (Uchwała Nr LXXIV/580/2023 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Rejowskiej	Czynsz dzierżawny + VAT, naliczany wg stawki 1,25 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT w stosunku miesięcznym	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Natomiast zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępcy Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt ten jest wskazany jako tereny usług
---	--------------------------	--	--	--------------------	--	--	---	---	---

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Krzysztof Mysza**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**