

**ZARZĄDZENIE NR 137/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 30.05.2023 r. do dnia 20.06.2023 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Konrad Krönig**



**Załącznik do Zarządzenia Nr 137/2023  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 26 maja 2023 r.**

| Lp | Opis nieruchomości    | Oznaczenie nieruchomości  | Położenie nieruchomości         | Powierzchnia i     | Cel umowy  | Okres obowiązywania umowy | Wysokość opłaty i płatność czynszu   | Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego  | Przeznaczenie nieruchomości  |
|----|-----------------------|---|---------------------------------|--------------------|--|---------------------------|--|---|--|
| 1  | 2                     | 3   | 4                               | 5                  | 6  | 7                         | 8  | 9   | 10   |
| 1  | Nieruchomość gruntowa | Część działki nr ewid. 197/18 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta KIIIR/00011337/3 | Skarżysko-Kamienna ul. Topolowa | 313 m <sup>2</sup> | Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne | Łączny okres 3 lat        | Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 49,95 zł +23% VAT, opłacany w stosunku kwartalnym | Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego | Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jej część przeznaczona do dzierżawy stanowi tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej |

|   |                          |   |  |                   |  |                       |  |   |  |
|---|--------------------------|---|--|-------------------|--|-----------------------|--|---|--|
| 2 | Nieruchomość<br>gruntowa | Część działki nr<br>ewid. 197/18<br>ark. 43 obręb 0010<br>Metalowiec<br>Księga Wieczysta<br>K11R/00011337/3 | Skarżysko-<br>Kamienna<br>ul. Topolowa | 357m <sup>2</sup> | Dzierżawa terenu<br>z<br>przeznaczeniem<br>na cele<br>ogrodowo-<br>rekreacyjne | Łączny okres<br>3 lat | Czynsz<br>dzierżawny<br>+ VAT,<br>wg stawki<br>49,95 zł<br>+23% VAT,<br>opłacany<br>w stosunku<br>kwartalnym | Na podstawie<br>Zarządzenia<br>Prezydenta<br>Miasta<br>w sprawie<br>ustalenia<br>wysokości<br>czynszu<br>dzierżawnego | Nieruchomość znajduje się na<br>terenie nie objętym ustaleniami<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Zgodnie ze<br>„Zmianą studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta<br>Skarżyska-Kamiennej”<br>zatwierdzoną Uchwałą Nr<br>XXIII/57/2008 Rady Miasta<br>Skarżyska-Kamiennej z dnia<br>29 maja 2008 r. wraz<br>z Zarządzeniem Zastępczym<br>Nr 4/22 Wojewody<br>Świętokrzyskiego z dnia<br>08.07.2022 r. w sprawie<br>prowadzenia obszarów<br>udokumentowanych złóż<br>kopalin do ww. Studium, jej<br>część przeznaczona do<br>dzierżawy stanowi tereny<br>mieszkaltowe o przewadze<br>zabudowy jednorodzinnej |
|---|--------------------------|---|--|-------------------|--|-----------------------|--|---|--|

|   |                          |  |  |                    |  |                       |   |   |   |
|---|--------------------------|--|--|--------------------|--|-----------------------|---|---|---|
| 3 | Nieruchomość<br>gruntowa | Część działki nr<br>ewid. 197/18<br>ark. 43 obręb 0010<br>Metalowiec<br>Księga Wieczyśta<br>K111R/00011337/3 | Skarżysko-<br>Kamienna<br>ul. Topolowa | 425 m <sup>2</sup> | Dzierżawa terenu<br>z<br>przeznaczeniem<br>na cele<br>ogrodowo-<br>rekreacyjne | Łączny okres<br>3 lat | Czynsz<br>dzierżawy<br>+ VAT,<br>wg stawki<br>49,95 zł<br>+23% VAT,<br>opłacany<br>w stosunku<br>kwartalnym | Na podstawie<br>Zarządzenia<br>Prezydenta<br>Miasta<br>w sprawie<br>ustalenia<br>wysokości<br>czynszu<br>dzierżawnego | Nieruchomość znajduje się na<br>terenie nie objętym ustaleniami<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Zgodnie ze<br>„Zmianą studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta<br>Skarżyska-Kamiennej”<br>zatwierdzoną Uchwałą Nr<br>XXIII/57/2008 Rady Miasta<br>Skarżyska-Kamiennej z dnia<br>29 maja 2008 r. wraz<br>z Zarządzeniem Zastępczym<br>Nr 4/22 Wojewody<br>Świętokrzyskiego z dnia<br>08.07.2022 r. w sprawie<br>prowadzenia obszarów<br>udokumentowanych złóż<br>kopalni do ww. Studium, jej<br>część przeznaczona do<br>dzierżawy stanowi tereny<br>mieszkalniowe o przewadze<br>zabudowy jednorodzinnej |
|---|--------------------------|--|--|--------------------|--|-----------------------|---|---|---|

**PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

**KONRAD KRÖNIG**