

ZARZĄDZENIE NR 69/2023
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 16.03 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 w okresie od 21 marca do 11 kwietnia 2023 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 63 /2023
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 16.02.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. /w ha/	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1.	1/7	0,1021	KIIR/00032853/9	Skarżysko-Kamienna ul. Wierzbowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	7	8	9
						<p>Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zaw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. studium, działka znajduje się na terenie wskazanym pod tereny zieleni dolinnej. Według danych z ewidencji gruntów jest to teren oznaczony symbolem PsVI - pastwiska trwałe.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p>26,914,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%</p>
2.	208	0,8300	KIIR/00036433/7	Zagórze ul. Wrzosowa (Gmina Blizyn)	Nieruchomość Gruntowa niezabudowana		<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	256.885,00 zł
						<p>Zgodnie ze zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1”, na obszarze gminy Blizyn zaw. Uchwałą Nr XXII/173/2017 Rady Gminy Blizyn z dnia 26 czerwca 2017 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. poz. 2406) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: „ZL” - tereny zieleni łąkowej i pastwisk oraz „ZL” - tereny lasów i gruntów leśnych.</p>		

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. /w ha/	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości /w zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	1/305	7006	KIIR/00016022/7	Skarżysko-Kamienna ul. Ekonomii	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistykę wraz z usługami i częściowo obszar usług, w granicach obszaru ochrony pośredniej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Ba”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PŚ.IV-7331/129/07 z dnia 17 października 2007 r. dla inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcji betonu, budynków biurowo-socjalnych, węzła betoniarского z silosami, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przyłączeniem kanalizacji sanitarnej, parkingu do 15 stanowisk na samochody osobowe i 15 stanowisk na samochody ciężarowe oraz budowie wjazdu na działce przy ulicy Ekonomii (nr ewid. dz. I/305) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	936.150,00 zł + 23% VAT
4.	25/1	0,0021	KIIR/00012336/3	Skarżysko-Kamienna ul. Sportowa	Działka gruntu zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieruchomość, usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren usług. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej, prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego są to grunty oznaczone symbolem Bi - inne tereny zabudowane.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności działki gruntu	4 410,00 zł wartość prawa użytkownika wieczystego 2 690,00 zł

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. /w ha/	Nr księgi wieczystej	Polozenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości /w zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	27	0,1999	K111R/00035960/3	Skarżysko-Kamienna ul. Sportowa	Działka gruntu zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieruchomość, usytuowane jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do w.w. Studium, - jest to teren usług. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej, prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego są to grunty oznaczone symbolem Bi - inne tereny zabudowane.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności działki gruntu	488 656,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego 298 080,00 zł
6.	24/2	0,4651	K111R/00009667/8	Skarżysko-Kamienna Obręb 0001 Milica (nad rzeką Bernatka)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatr. Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006 r.), oznaczonym symbolem 6ZP-US, przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej – park leśny. Aktualnie, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXXVII/322/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Zalew Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, prowadzona jest procedura uchwalenia na tym obszarze nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami opracowywanego planu działka nr 24/2 usytuowana będzie na terenie, który ma być oznaczony symbolem UR.US.1, przeznaczony pod zabudowę usług rekreacji i sportu.	Sprzedaż w drodze przetargu	470 270,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w punktach 1, 2, 4, i 5 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do 4 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Króbing