

**ZARZĄDZENIE NR 274/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 23 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D (tymczasowa siedziba Urzędu Miasta) w okresie od 27 września do 18 października 2022 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*



WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1/305 (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74)	0,7006 ha	K11R/00016022/7	ul. Ekonomii	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestronnego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na terenie przemysłu, magazynów, centr. logistyk i wraz z usługami i częściowo na obszarze usług, w granicach obszaru ochrony pośredniej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „Ba”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PŚ.IV-7331/129/07 z dnia 17 października 2007 r. dla inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcji betonu, budynków biurowo-socjalnych, węzła betoniarzkiego z silosami, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, parkingu do 15 stanowisk na samochody osobowe i 15 stanowisk na samochody ciężarowe oraz budowie wjazdu na działkę przy ulicy Ekonomii (nr ewid. dz. 1/305) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	936 150,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	298/21 (obrab 0008 Bzinek, arkusz mapy nr 45)	0,0962 ha	K111R/00040273/8	ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „P.s”.</p> <p>Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/21). Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	175 440,00 zł + 23% VAT

<b>Lp.</b>	<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cel umowy</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
3.	298/22 (obręb 0008 Bzinek, arkusz mapy nr 45)	0,0966 ha	KI11R/00040273/8	ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomości znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „P.S”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/22). Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	176 160,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	298/23 (obręb 0008 Bzinek, ankiusz mapy nr 45)	0,0968 ha	KI1R/00040273/8	ul. Pszenna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „Ps”.</p> <p>Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MIB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ul. Żytnej w Skarżysku-Kamiennej (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/23)</p> <p>Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	176 530,00 zł + 23% VAT



Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	125/6, 125/7 (obrzeb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23)	0,1756 ha	K11R/00009665/4	Al. Niepodległości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki oznaczone są symbolem „Bz”.	Sprzedaż w drodze przetargu	390 520,00 zł W przypadku uzyskania na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej, według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.
6.	17/10, 28 (obrzeb 0003 Płace, arkusz mapy nr 7)	0,1503 ha	K11R/00004667/7 K11R/00012492/4	ul. Sienkiewicza i ul. Konarskiego	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Nieruchomości usytuowane na terenie dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego p.n. „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r., zgodnie z którym jest teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (na rysunku planu obszar oznaczony symbolem „MW2”)	Sprzedaż w drodze przetargu	350 260,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 08.11.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D (tymczasowa siedziba Urzędu Miasta).

**PREZYDENT MIASTA**

**Konrad Krönig**