

ZARZĄDZENIE NR 201/2022
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D (tymczasowa siedziba Urzędu Miasta) w okresie od 15 lipca do 5 sierpnia 2022 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Załącznik do Zarządzenia Nr 201/2022
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 lipca 2022 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	46/12, 61/10 i 1/2 udziału w działce nr 46/9 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 19)	działki nr 46/12, 61/10 – łączna powierzchnia 0,4244 ha, działka nr 46/9 – 0,1100 ha	KIIIR/00010679/5, KIIIR/00038188/8	ul. Konarskiego nr 17 – Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Zgodnie ze zmianą Nr 1 w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Tysiąclecie - Piłsudskiego" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr VII/21/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 marca 2019 r. nieruchomości usytuowane są na terenie oznaczonym symbolem UM.1, przeznaczonym pod zabudowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (działki nr ewidencyjne 46/12 i 61/10) oraz symbolem KD.W.1, przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (działka nr ewidencyjne 46/9).	Sprzedaż w drodze przetargu	1 104 290,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	24/2 obręb 0001 Milica, arkusz mapy nr 2	0,4651 ha	K11R/00009667/8	Obręb 0001 Milica (nad rzeką Bernatka)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zawt. Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006 r.), oznaczonym symbolem 6ZP-US, przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej – park leśny. Aktualnie, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXXVII/322/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Zalew Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, prowadzona jest procedura uchwalenia na tym obszarze nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami opracowywanego planu działka nr 24/2 usytuowana będzie na terenie, który ma być oznaczony symbolem UR.US.1, przeznaczony pod zabudowę usług rekreacji i sportu.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	470 270,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	104/4 obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 24	0,0397 ha	K11R/00020815/4	ul. 3 Maja	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona symbolem Br-R.V.	Sprzedaż w drodze przetargu	36 800,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.
4.	8/7 obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6	0,0151 ha	K11R/00003345/3	ul. Paryska	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Krakowska – Południowa” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XIV/116/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 października 2011 r., zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolem 5MN-U, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług.	Sprzedaż w drodze przetargu	10 000,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 26.08.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig