

ZARZĄDZENIE NR 65/2021
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 24.03. 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 24 marca do 14 kwietnia 2021 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	4091/2 i 4094/2	0,0599 ha	K111R/00015429/3	ul. Langiewiczza	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. część nieruchomości znajdująca się po stronie północnej przeznaczona jest pod cmentarz, natomiast pozostała część to obszar mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Cała nieruchomość znajduje się w strefie ochronnej cmentarza. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki oznaczone są symbolem „RV1”.	Sprzedaż w drodze przetargu	31 200,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej, według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.
2.	17/7	0,0586 ha	K111R/00004971/7	ul. Chałubińskiego	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema murowanymi budynkami gospodarczymi	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze przetargu	132 746,00 zł

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	298/13	0,0965 ha	K11R/00038930/5	ul. Żytnia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „Ps”.</p> <p>Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/13) przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	67 410,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	298/14	0,0962 ha	K111R/00038930/5	ul. Żytnia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „Ps”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 (z podziału której powstała m.in. działka nr 298/14) przy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	67 200,00 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w punkcie 3 i 4 niniejszego wyroku, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **05.05.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig