

Ogłoszenie o przetargu

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej działając na podstawie Uchwały Nr XXXIII/118/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 grudnia 2016 r. ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 197/13 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0249 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00011337/3.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, grunt ten wskazany jest w przeważającej części pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej, w pozostałej części pod tereny zieleni dolinnej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

III. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające prawo własności do nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki nr 197/4, 197/12, 198/2, 198/4 i 197/10 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej i ul. Topolowej. Powyższe ograniczenie wynika z faktu, że

działka przeznaczona do sprzedaży z uwagi na swoją powierzchnię, położenie w drugiej linii zabudowy, w części na terenie zieleni dolinnej oraz brak dostępu do drogi publicznej może być wykorzystana tylko w połączeniu z tymi nieruchomościami.

IV. W Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – księgi wieczystej nr KI1R/00011337/3 prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wpisano:

1. do działek nr nr 129, 173, 176, 197/11 (z podziału której powstała działka nr ewid. 197/13) i 358/17 zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie pasywnej infrastruktury sieci szerokopasmowej w ramach projektu Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – Województwo Świętokrzyskie – relacji Skarżysko-Kamienna ul. Tysiąclecia od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego (studnia kablowa – punkt styku z obszarem II) – Skarżysko-Kamienna ul. Krakowska (do granicy działek drogi krajowej S7)”.

2. ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążająca nieruchomość położoną w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącą działki nr 176 i 197/11 (z podziału której powstała działka nr ewid. 197/13), polegającą na prawie korzystania z części nieruchomości w celu budowy oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych oraz usuwania awarii urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na rzecz Województwa Świętokrzyskiego.

Przedmiotowa sieć znajduje się poza granicami działki nr ewid. 197/13.

V. Część nieruchomości będącej przedmiotem przetargu o powierzchni 0,0189 ha, użytkowana jest na cele ogrodowo-rekreacyjne przez osobę fizyczną, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony – do dnia 10.08.2023 r.

VI. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: 37 940,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.

931 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

VII. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 12 czerwca 2023 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, sala konferencyjna nr 201 (II piętro).

VIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. zgłoszenie przez właściciela w terminie do dnia 6 czerwca 2023 r. uczestnictwa w przetargu wraz z okazaniem dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa własności do nieruchomości wymienionych w pkt III. Zgłoszenia należy dokonać i dokumenty złożyć w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 023 (parter),
2. wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) przy wpłacaniu wadium należy podać numer ewidencyjny i położenie nieruchomości – na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr 95 1560 0013 2418 3678 0000 0007 VeloBank S.A. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 6 czerwca 2023 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta (ostateczny termin wpływu: 6 czerwca 2023 r.),
3. złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
4. złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
5. okazanie dowodu tożsamości,
6. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
7. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z

notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,

8. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współwłaścicieli nieruchomości wymienionych w pkt III koniecznym jest okazanie pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność.

IX. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta www.bip.skarzysko.pl nie później niż w dniu 7 czerwca 2023 r.

X. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

XI. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu,
2. przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

XII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

XIII. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XV. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 023, tel. (41) 25-20-179.

Skarżysko-Kamienna, dnia 09.05.2023 r.