

# Ogłoszenie o przetargu

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokolej i Rejowskiej.

**I** Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nr ewid. 154/39 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 3641 m<sup>2</sup>, położona w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokolej i Rejowskiej /teren w granicach wyznaczonych ogrodzeniem/.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KI1R/00009532/3.

**II** Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej”

zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 29 maja 2008 r. znajduje się ona na terenie usług. Według danych z ewidencji gruntów jest to inny teren zabudowany oznaczony symbolem „ Bi”.

**III.** Przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie samochodowego parkingu strzeżonego.

**IV** Cena wywoławcza za dzierżawę powyższego gruntu w stosunku miesięcznym wynosi

**1700,00 zł** /słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100/ + VAT, wg stawki 23 %.

**V** Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **26 sierpnia 2022 r. o godz. 10.00** w budynku przy

ul. Legionów 122D w Skarżysku-Kamiennej w sali nr 115 (I piętro).

**VI** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

– wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **340,00 zł** / słownie: trzysta czterdzieści złotych 00/100/ przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości – na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr 95 1560 0013 2418 3678 0000 0007

Getin Noble Bank S. A. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **22 sierpnia 2022 r.**,

przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta /ostateczny termin wpływu: 22 sierpnia 2022 r./,

– złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i treścią umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

– złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

– okazanie dowodu tożsamości,

– w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność do nabycia praw na własną rzecz – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania tych podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa we właściwej formie upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

– w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie właściwego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

– brak zobowiązań z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od

nieruchomości oraz innych tytułów wobec Gminy Skarżysko-Kamienna. Weryfikacji istnienia tych zobowiązań dokonuje organ organizujący przetarg, a ich istnienie jest powodem niedopuszczenia oferenta do przetargu.

**VII.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a posiadające zdolność do nabycia praw na własną rzecz.

**VIII.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**IX** Wpłacone wadium podlega :

- zaliczeniu w poczet kwoty czynszu dzierżawnego – w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

**X** Istotne warunki umowy dzierżawy:

- teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony na okres 1 roku z możliwością przedłużenia tego terminu maksymalnie do lat 3, z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony,
- czynsz za dzierżawę, ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do dziesiątego dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jeżeli wynikają one z przepisów prawa,
- dzierżawca wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy,
- Wydzierżawiający – Gmina Skarżysko-Kamienna zastrzega sobie

prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o roczny stopień inflacji występujący w gospodarce narodowej  
w przypadku przedłużenia umowy, nie częściej jednak niż raz w roku,

– dzierżawca będzie zobowiązany do podania do publicznej wiadomości regulaminu funkcjonowania parkingu,

– dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania dzierżawionej nieruchomości służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim istniejących na niej sieci lub urządzeń

w przypadku przeprowadzania ich modernizacji, usuwania awarii, przeprowadzania konserwacji lub remontu. Lokalizacja i przebieg urządzeń stanowiących uzbrojenie techniczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu są uwidocznione na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej Plac Floriański 1.

– brak przekazania po zakończonej umowie przedmiotu dzierżawy, daje prawo Gminie do odszkodowania za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawnego.

**XI** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899

ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U.

z 2021 poz. 2213).

**XII.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**XIII.** W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta

Skarżyska-Kamiennej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu oraz **treść umowy dzierżawy** można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122 D  
/tymczasowa siedziba Urzędu Miasta/ Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 307  
III – piętro, tel. 41 25-20-179.

Skarżysko-Kamienna, dnia 14.07.2022 r.