

ZARZĄDZENIE NR 415/2026
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 30.09.2026 r. do dnia 21.10.2026 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

KOORDYNATOR
Zespołu Obsługi Prawnej
Sebastian Iskra
Radca Prawny KL-1085

Wykaz Nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 120/40 ark.23 obręb 0011 Górna Kamienna Księga Wieczysta K11R/00008775/1	Skarżysko-Kamienna ul. Sokola	16 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele przemysłowo - składowe	Do 20.04.2027r.	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 1,18zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Centrum” zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/38/2010 z dnia 29.04.2010 r. Jest on w w/w. planie oznaczony symbolem U2 i przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych,.
2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 105 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta K11R/00003548/6	Skarżysko-Kamienna ul. Prusa	103 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Łączny okres nie przekraczający 10 lat Uchwała nr XXXVII/377/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 września 2026	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 1,45zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina przystąpiła do opracowania planu ogólnego Uchwałą nr LXXV/589/2024 z dn. 25.01.2024 r. natomiast zgodnie ze Studium, które straciło ważność 31 sierpnia b.r., teren wskazany był pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 67/9 ark. 54 obręb 0007 Bór Księga Wieczysta KI1R/00022954/4	Skarżysko-Kamienna ul. Zwycięzców	200 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele przemysłowo - składowe	Łączny okres nie przekraczający 10 lat Uchwała nr XXXVII/377/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 września 2026	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 0,89zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina przystąpiła do opracowania planu ogólnego Uchwałą nr LXXV/589/2024 z dn. 25.01.2024 r.
4	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 115 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta KI1R/00003548/6	Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego	1 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy tv	Łączny okres nie przekraczający 10 lat Uchwała nr XXXVII/377/2026 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 września 2026	Czynsz dzierżawny + VAT , wg stawki 18,28zł/m ² + 23 % VAT, miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina przystąpiła do opracowania planu ogólnego Uchwałą nr LXXV/589/2024 z dn. 25.01.2024 r.

W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dzierżawę niniejszych nieruchomości zostanie przeprowadzony przetarg.