



**ZGŁOSZENIE ZAMIARU WNIESIENIA OPŁATY JEDNORAZOWEJ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE
MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI**

Miejsce załatwienia

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej ul. Sikorskiego 18,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Referat Obrotu Nieruchomościami
pok. 26 (parter), tel. 41 25 20 188

Wymagane dokumenty

- wypełnione zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej.

Opłaty

- nie dotyczy.

Miejsce złożenia i odbioru

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej mieszczące się przy ul. Sikorskiego 18
- Adres do e-Doręczeń: AE:PL-18184-96065-DJVJV-20
- Odbiór osobisty w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 026 tut. Urzędu
- Doręczenie za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

Termin załatwienia

- 14 dni od dnia zgłoszenia zamiaru właściwy organ informuje właściciela gruntu na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty,
- Po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat albo opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłat albo opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Tryb odwoławczy

Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek
o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.

Podstawa prawna

Art. 7 ust. 7 Ustawy z dn. 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Informacje dodatkowe:

Wydział dokonuje analizy złożonego wniosku. Następnie wnioskodawca otrzymuje pismo z informacją
o kwocie, jaką należy uiścić w celu spłaty roszczenia. Po dokonaniu wpłaty przez wnioskodawcę, Prezydent Miasta wystawia zaświadczenie potwierdzające spłatę, które stanowi podstawę do jego wykreślenia z księgi wieczystej.