

✓

**ZMIANA NR 1
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
SKARZYSKA - KAMIENNA**

uchwalonym uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska -
Kamienna z dnia 21 grudnia 1990r. (Dz. Urz. Woj.
Kieleckiego Nr 1 poz. 3 z dnia 10.01.1991 r.)

ZMIANA NR 1
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
SKARZYSKA - KAMIENNA

uchwalonym uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska -
Kamienna z dnia 21 grudnia 1990r. (Dz. Urz. Woj.
Kieleckiego Nr 1 poz. 3 z dnia 10.01.1991 r.)

Integralne części:

1. Uchwała Nr 4/44/96 Rady Miasta Skarżyska -
Kamienna z dnia 26 września 1996 r.
(Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 51 poz. 198 z dnia 28.11.96)
2. Rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1:500
(załącznik nr 1 do uchwały)

ogł. w Dz. U. Woj. Kieleckiego
Nr 51 poz. 198 z 28.11.96
(XI)

Główny projektant zmiany planu:

mgr inż. arch.
Barbara Godzisz Grychowska
nr upr. 1256/92

mgr inż. arch. Barbara Godzisz Grychowska
nr uprawnień urbanist. plany
1256/92

U C H W A Ł A NR 4/44/96
RADY MIASTA SKARŻYSKA KAMIENNA
z dnia 26 września 1996 roku

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska Kamienna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1990 r.) i art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), u c h w a ł a się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwalą się zmianę nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamienna uchwalonym Uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska-Kamienna z dnia 21 grudnia 1990 r. (Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 1 poz. 3 z dnia 10.01.1991 r.), zwaną dalej "planem".

§ 2

Plan obejmuje fragment obszaru jednostki urbanistycznej I-Górna Kamienna oznaczonego symbolem IB-4MW ograniczony ulicami: Wiejską, Sezamkową, Pułaskiego, Moniuszki.

§ 3

Celem planu jest umożliwienie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych na terenie objętym planem.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, UH, MN, UH, UOUS,
- 2) tereny infrastruktury technicznej oznaczone w planie symbolem EG,
- 3) tereny obsługi komunikacyjnej oznaczone symbolami KL 1/2, KD 1/2, KD 1/1.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 3) zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5
Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały określający:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6
Dla terenu objętego planem, uchyla się Uchwałę Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska-Kamienna z dnia 21 grudnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego miasta Skarżyska-Kamienna (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 1 poz. 3 z dnia 10.01.1991 r.).

§ 7
Dołączone do opracowania materiały dotyczące opisu planu oraz prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie stanowią przedmiotu uchwalenia, są materiałami pomocniczymi ułatwiającymi interpretację i realizację planu.

§ 8
Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Skarżyska-Kamienna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 9

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem, w oparciu o zasady określone w ustaleniach ogólnych § 10, szczegółowych § 12-18 i ustaleniach dotyczących infrastruktury § 11.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 10

1. Dla budownictwa jednorodzinnego i usługowego lokalizowanego na terenie opracowania oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych ustala się następujące wymagania:

- 1) architektura budynków powinna posiadać poprawną formę zharmonizowaną z otoczeniem, nawiązywać charakterem, skalą i detalem do wzorów regionalnych,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,
- 3) dach dwuspadowy z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków, poszerzonych okapów,
- 4) wysokość budynku od terenu do gzymsu nie powinna przekraczać 7 m,
- 5) budynki bez podpiwniczeń ze względu na wysoki poziom wód wglębnych.

2. W stosunku do zagospodarowania działek ustala się wymóg ograniczenia wycinki istniejących drzew i krzewów do niezbędnych, oraz uzupełnienie innych działek zielenią sanitarną poprawiającą higienę atmosfery.

3. Obsługa komunikacyjna istniejącej i projektowanej zabudowy w oparciu o ulice wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę ustaleń szczegółowych dotyczących linii zabudowy działki po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządu drogi.

§ 11

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez:
 - a) budowę przyłączy do istniejących sieci wodociągowych,
 - b) budowę przyłączy i sieci wodociągowej $\varnothing$ 90 mm uzbrojonej w zasuwy i hydranty p.poż. $\varnothing$ 80 mm w ulicy Orlej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) poprzez budowę przyłączy do istniejących sieci,
 - b) poprzez budowę przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Orlej; zagłębienie sieci winno umożliwić przyłączenie budynków zlokalizowanych po stronie południowej w pierwszej linii zabudowy,

- 3) odprowadzenie ścieków opadowych z działek powierzchniowo do ulic, z których poprzez wpusty uliczne deszczowe odprowadzane będą do istniejącej i projektowanej (w części ulicy Sezamkowej i Orlej) kanalizacji deszczowej miejskiej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródła ciepła,
- 5) zaopatrzenie w gaz niskiego ciśnienia poprzez budowę przyłączy i projektowanej sieci gazu włączonej w istniejącą sieć $\varnothing$ 200 na skrzyżowaniu ulic Pułaskiego i Moniuszki oraz poprzez budowę przyłączy do istniejących sieci niskiego ciśnienia,
- 6) usuwanie nieczystości stałych poprzez pojemniki zlokalizowane na poszczególnych działkach i wywóz na miejskie wysypisko śmieci,
- 7) uszczegółowienie średnic projektowanych sieci w oparciu o projekty realizacyjne,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się zrealizować poprzez:
 - a) wybudowanie w ul. Orlej nowych odcinków linii niskiego napięcia wraz z odgałęzieniami do działek na zapleczu i wykonanie nawiazania kablowego do tej sieci ze stacji wewnętrznej MSTW 20/630 "Leśniczówka 2", poprzez ułożenie nowego kabla ziemnego niskiego napięcia lub wykorzystanie istniejącego kabla zasilającego sieć napowietrzną w ul. Wiejskiej, poprzez przedłużenie jego trasy do miejsca nawiazania z nowowytbudowaną siecią dla ulicy Orlej,
 - b) przebudowę sieci niskiego napięcia w ul. Pułaskiego polegającą na wymianie przewodów na większy przekrój i wydłużenie trasy linii do nowych odbiorców,
 - c) przyłączenie nowych odbiorców w ul. Moniuszki do istniejącej sieci,
 - d) wykonanie sieci oświetleniowej w obwodach głównych w ul. Orlej i ul. Pułaskiego.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 12

Dla terenu MN i ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o intensywności zabudowy do 0,4,
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące oraz budynki gospodarcze,
- zasady podziału na działki budowlane zgodnie z sugestią przedstawioną na rysunku planu, lub w inny sposób umożliwiający bezkolizyjny dojazd do działki i lokalizację budynków zgodnie z przepisami szczególnymi,

- minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego - 20,0 m,
- linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- wymogi architektoniczne i przestrzenne jak w § 10.
- dopuszcza się lokalizację, na zapleczach działek, budynków gospodarczych, w sposób nieograniczający lokalizację budownictwa mieszkalnego na działkach sąsiednich,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 13

Dla terenu MN 2 - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o intensywności zabudowy do 0,4,
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące oraz budynki gospodarcze,
- zasady podziału na działki budowlane zgodnie z sugestią przedstawioną na rysunku planu, lub w inny sposób umożliwiający bezkolizyjny dojazd do działki i lokalizację budynków zgodnie z przepisami szczególnymi,
- minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego - 20,0 m,
- dopuszcza się lokalizację, na zapleczach działek, budynków gospodarczych, w sposób nieograniczający lokalizację budownictwa mieszkalnego na działkach sąsiednich,
- linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- wymogi architektoniczne i przestrzenne jak w § 10.
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 14

Dla terenu UH,MN - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - budownictwo usługowe nieuciążliwe,
- przeznaczenie dopuszczalne - budownictwo jednorodzinne,
- linia zabudowy w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego zgodnie z rysunkiem planu, dla budynku usługowego możliwe przybliżenie do 12,0 m od krawędzi jezdni,
- wymogi architektoniczne i przestrzenne jak w § 10,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 15

Dla terenu UH - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - lokalizacja pawilonu usługowego - handel, gastronomia i inne usługi bytowe nieuciążliwe,
- przeznaczenie dopuszczalne - mieszkalne poddasze,
- linia zabudowy - 6,0 m i 12,0 m od krawędzi jezdni,
- niezbędna przebudowa sieci wodociągowej lub ograniczenie wielkości obiektu,
- wymogi architektoniczne jak w § 10.1 z zastrzeżeniem wysokości budynku do półtorej kondygnacji,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 16

Dla terenu EG - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - lokalizacja stacji redukcyjnej gazu II^o,
- zakaz lokalizacji obiektów przewidzianych na stały pobyt ludzi w promieniu 15,0 m od obiektu stacji,
- wskazane obsadzenie obrzeży terenu zielenią izolacyjną.

§ 17

Dla terenu UOUS - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - tereny rekreacyjno-sportowe szkoły podstawowej,
- inwestowanie zgodnie z zatwierdzonym planem realizacyjnym terenów szkolnych, z uwzględnieniem przebiegu gazu średniego ciśnienia na obrzeżu działki szkolnej,
- wskazane wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej na obrzeżu terenu.

§ 18

1. Uściśla się linię rozgraniczającą teren ulicy Wiejskiej, oznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamienna uchwalonym uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska-Kamienna z dnia 21 grudnia 1990 r. symbolem 06 KZo 1/2, od projektowanych terenów mieszkaniowych oznaczonych w planie stanowiącym przedmiot uchwalania symbolem MN 1. Linia ta jest ustalona w odległości 11,5 m od osi istniejącej jezdni. Wrysowane na rysunku planu zagospodarowanie ulicy 06 KZo 1/2 należy traktować jako postulowane, zgodne z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamienna.

2. Dla terenu KL 1/2-1 - ustala się klasę ulicy jako lokalną wraz z liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z istniejącymi granicami. Adaptuje się istniejącą jezdnię o szer. 6,0 m, chodniki obustronne o szer. 2 x 2,5 - 3,0 m oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 3,0 - 5,0 m.

3. Dla terenu KL 1/2-2 - ustala się klasę ulicy jako lokalną wraz z liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z istniejącymi granicami w pasie o szer. 12,5 - 13,5 m. Przewidziano poszerzenie istniejącej jezdni do szer. 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5 m oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 1,0 - 3,0 m.

4. Dla terenu KD 1/2 - ustala się klasę ulicy jako dojazdową wraz z liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z istniejącymi granicami w pasie o szer. 13,0 m tj. po 6,5 m od osi projektowanej jezdni o szer. 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5 m oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 2,0 - 2,5 m.

5. Dla terenu KD 1/1 - ustala się klasę ulicy jako dojazdową wraz z liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z istniejącymi granicami w pasie o szer. 13,0 m. Przewidziano poszerzenie istniejącej jezdni do szer. 4,5 m i zakończenie jej pętlą do zawracania. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5 m oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 1,5 - 2,0 m.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 2, 3, 4, 5, w obrębie linii rozgraniczających, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

Rozdział 4 Ustalenia szczególne

§ 19

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%. Opłata ta nie dotyczy działek już zainwestowanych.

§ 20

Teren objęty opracowaniem stanowi teren zabudowany i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolne.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Skarżyska-Kamienna.

§ 22

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Skarżyska-Kamienna do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 23

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamienna

Jacek NOWAK