



ODDAWANIE NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁY ZARZĄD, WYGAŚNIĘCIE

Miejsce załatwienia:

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej ul. Sikorskiego 18,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami
pok. 21 (parter), tel. 41 25 20 182

Kto może wystąpić z wnioskiem:

Samorządowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o oddanie nieruchomości w trwały zarząd, we wniosku należy określić:

- nieruchomość według danych z ewidencji gruntów i budynków, tj. ulica, obręb, arkusz mapy, numer działki;
- czas, na jaki trwały zarząd ma zostać ustanowiony, tj. czas oznaczony lub nieoznaczony;
- cel, na jaki nieruchomość ma zostać oddana w trwały zarząd,

Do wniosku należy dołączyć:

- akt powołania jednostki,
- statut jednostki.

2. Wniosek o wygaśnięcie trwałego zarządu, we wniosku należy określić:

- nieruchomość według danych z ewidencji gruntów i budynków, tj. ulica, obręb, arkusz mapy, numer działki;
- datę, od kiedy ma zostać wygaszony trwały zarząd;

Do wniosku należy dołączyć:

- zgodę organu nadzorującego jednostkę na wygaśnięcie trwałego zarządu,
- w przypadku wniosku o wygaśnięcie prawa trwałego zarządu w odniesieniu do części nieruchomości – mapę z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem i określeniem wnioskowanej powierzchni nieruchomości (budynek, działka),
- pisemne uzgodnienia z jednostką zainteresowaną objęciem nieruchomości w trwały zarząd, jeżeli wnioskodawca jest w ich posiadaniu,
- inne posiadane przez jednostkę dokumenty uzasadniające wygaszenie prawa trwałego zarządu.

Opłaty:

Nie podlega opłacie.

Miejsce złożenia i odbioru:

- Biuro obsługi interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej mieszczące się przy ul. Sikorskiego 18.
- Adres do e-Doręczeń: AE:PL-18184-96065-DJVJV-20
- Elektroniczna skrzynka podawcza ePUAP: /umskarzysko/skrytka epuap.gov.pl
- Odbiór osobisty w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 021 tut. Urzędu.
- Doręczenie za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

Termin załatwienia sprawy:

Do 1 miesiąca od daty złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 2 miesięcy od daty złożenia wniosku. W przypadku konieczności przeprowadzenia podziału geodezyjnego nieruchomości termin może ulec przedłużeniu.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem organu który wydał decyzję, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach al. IX Wieków



SKARŻYSKO-KAMIENNA MIASTO

Kielc 3, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podstawa prawna:

- Art. 43 - 50, 82 - 91 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwagi:

Trwały zarząd ustanawia się na wniosek zainteresowanej samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub użytkowania wieczystego Gminy Skarżysko-Kamienna a także udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

Trwały zarząd można ustanowić w stosunku do całej nieruchomości kilku jednostkom organizacyjnym w częściach ułamkowych, z określeniem sposobu korzystania z tej nieruchomości przez poszczególne jednostki organizacyjne.

Trwały zarząd ustanawia się na czas nie oznaczony lub czas oznaczony. Ustanowienie trwałego zarządu następuje w drodze decyzji administracyjnej.

Objęcie nieruchomości w trwały zarząd następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony, albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się stosownie do art. 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie jej wartości, poprzez sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd.

Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

W przypadkach szczególnych, opłat nie ustala się - art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych oraz art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Jeśli nieruchomość przekazana w trwały zarząd stała się zbędna na realizację zadań statutowych, samorządowa jednostka organizacyjna uzyskuje zgodę na wygaszenie trwałego zarządu a następnie składa wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na nieruchomości bądź jej części.

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.