

UCHWAŁA NR XXXII/318/2026
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 14 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiejska-Kopernika” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz uchwałą Nr V/66/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wiejska-Kopernika” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zm.), po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008r., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zwany „Wiejska-Kopernika” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zwany dalej „planem”.

§ 1. Części składowe planu stanowią:

- 1) część tekstowa, stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna, stanowiąca załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wiejska-Kopernika” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej jako integralna część uchwały w skali 1: 2000;
- 3) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych;
- 4) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany "Wiejska-Kopernika" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej o powierzchni ok. 122,3790 ha;
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
- 5) **terenie**– należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 51% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 49% i mniej na terenie inwestycji, przy czym realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej;

8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni, w tym wysokiej, oddzielający funkcjonalnie obiekty uciążliwe od terenów mieszkaniowych;

9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 12°.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych obszarów budowlanych, w tym produkcyjnych, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 6) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 7) wody powierzchniowe płynące;
- 8) teren objęty procedurą scalania i podziału;
- 9) oznaczenia jednostek scalenia i podziału;
- 10) wymiarowania w metrach.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenie informacyjne:

- 1) rowy melioracyjne i odwadniające;
- 2) obszary systemu sączków melioracyjnych;
- 3) zieleń izolacyjna;
- 4) granica miasta Skarżyska-Kamiennej;
- 5) granica terenów zamkniętych;
- 6) granica obrębów ewidencyjnych.

§ 5. Zakres planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i usługowych;
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 6. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 36, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 8. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) 1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) 1U – teren usług;
- 4) 1P, 2P, 3P – tereny produkcji;
- 5) 1KK-ZN – teren komunikacji kolejowej i szynowej lub zieleni naturalnej;
- 6) 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) 1KDZ, 2KDZ - tereny dróg zbiorczych;
- 8) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL - tereny dróg lokalnych;
- 9) 1KDD, 2KDD, 3KDD - tereny dróg dojazdowych;
- 10) 1ZN - teren zieleni naturalnej.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek kształtowania przestrzeni w sposób zapewniający jej ład przestrzenny, estetykę oraz funkcjonalność zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązek zachowania spójnej formy architektonicznej budynków na danej działce – w szczególności dotyczy to wysokości, kształtu dachów i kolorystyki elewacji;
- 3) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych niskiej jakości wizualnej, w tym paneli typu „siding” jako głównego materiału wykończeniowego;
- 4) obowiązek stosowania projektowania uniwersalnego w budynkach usługowych i użyteczności publicznej, zapewniającego dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 5) zakaz realizacji funkcji uzupełniającej (np. usługowej) przed zrealizowaniem funkcji podstawowej (np. mieszkaniowej), z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 6) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na całym obszarze planu;
- 7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, poza terenami zabudowy produkcyjnej;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i garaży typu „blaszak”;
- 9) obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej z nasadzeniami wysokimi i średniowysokimi w miejscach styku zabudowy przemysłowej z zabudową mieszkaniową;
- 10) na całym terenie objętym planem, dopuszcza się podział działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

1. W zakresie ochrony środowiska i jego zasobów ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska oraz standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód, tworzenia otwartych kanałów ściekowych oraz lokalizowania instalacji emitujących substancje odorowe;
- 4) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Skarżysko-Kamienna, z uwzględnieniem obowiązku selektywnej zbiórki odpadów;
- 5) ochronę istniejących terenów zieleni naturalnej, w tym dolin rzecznych i zadrzewień;
- 6) zachowanie lub wprowadzanie nowych pasów zieleni i zadrzewień pełniących funkcję izolacyjną oraz barier akustycznych i przeciwwanieczyszczeniowych, w szczególności wzdłuż granic terenów przemysłowych sąsiadujących z zabudową mieszkaniową;
- 7) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) poziomy hałasu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN - 2MN ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U - 3MN-U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

- 1) dopuszczenie instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła i kolektorów słonecznych jako form zrównoważonego gospodarowania energią, z zachowaniem dopuszczalnych poziomów oddziaływań środowiskowych;
- 2) obowiązek uzyskania stosownych decyzji administracyjnych i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla instalacji o mocy powyżej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie wymagań architektonicznych ustala się:

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych określonych w przepisach planu miejscowego;
- 3) zakaz stosowania elementów zabudowy i instalacji zakłócających ład przestrzenny.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, urządzeń wodnych i gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zakaz niszczenia, uszkodzania, demontażu lub zasypywania urządzeń wodnych, w tym rowów melioracyjnych, drenaży i przepustów, bez uzyskania zgody właściwego organu administracji wodnej;
- 2) obowiązek uzgodnienia dokumentacji planistycznej i projektowej z właściwym miejscowo Nadzorem Wodnym PGW Wody Polskie w przypadku inwestycji na terenach wyposażonych w urządzenia melioracyjne lub zdrenowanych;
- 3) obowiązek uzyskania stosownych decyzji administracyjnych w przypadku przebudowy, likwidacji lub zmiany przebiegu urządzeń wodnych;
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 5) zachowanie ciągłości i drożności cieków wodnych poprzez stosowanie przepustów pod drogami o przekrojach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zakaz ich zasypywania.

5. W zakresie ochrony przyrody i korytarzy ekologicznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zachowanie ogrodzeń azurowych w celu zapewnienia szlaków migracyjnych drobnych zwierząt;

6. W zakresie zagospodarowania terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym ustala się:

- 1) w granicach terenów sąsiadujących z linią kolejową obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie uwzględniające sąsiedztwo obszaru kolejowego, w szczególności wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego; w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budynków i budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz w wykonywaniu robót ziemnych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu kolejowego, ochronę infrastruktury kolejowej oraz możliwość jej eksploatacji i utrzymania; realizacja zagospodarowania w tych terenach wymaga uwzględnienia obowiązujących przepisów, w tym dotyczących minimalnych odległości od obszaru kolejowego oraz zasad prowadzenia robót w jego sąsiedztwie, przy zachowaniu odległości i rozwiązań niepowodujących zakłóceń w funkcjonowaniu i eksploatacji linii kolejowej

§ 11. Ustala się obowiązek kształtowania zabudowy w sposób zapewniający spójność przestrzenną i estetyczną:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych od strony dróg publicznych;
- 2) ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 12. 1. Dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków wybudowanych przed dniem wejścia w życie planu, które znajdują się pomiędzy linią zabudowy a granicą działki drogowej, na zasadach:

- 1) nie dopuszcza się rozbudowy w części obiektu usytuowanej przed wyznaczoną w planie linią zabudowy;

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o powierzchni ok. 17,6455 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego: budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: do 10 m,
 - b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty: do 5 m;
- 6) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40° oraz dachy płaskie;
- 7) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U**, **2MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (o powierzchni ok. 14,2067 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa z wykluczeniem:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- b) handlu wielkopowierzchniowego,
- c) usług kultu religijnego;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:

- a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
- b) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i usługowych: do 12 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych i wiat: do 5 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 40° oraz dachy płaskie;
- 3) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni wewnętrznej usług, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 4) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN-U**– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (o powierzchni ok. 3,0828 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa z wykluczeniem:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
 - b) handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług kultu religijnego,
- 2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
 - b) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i usługowych: do 12 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych i wiat: do 5 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 40° oraz dachy płaskie;
- 3) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni wewnętrznej usług, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 4) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**– teren usług (o powierzchni ok. 10,0499 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z wykluczeniem:
 - a) handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług kultu religijnego;
- 2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) garaże, budynki gospodarcze oraz wiaty,
 - b) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków:
 - a) usługowych: do 12 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych i wiat: do 5 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 40° oraz dachy płaskie;
- 3) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni wewnętrznej usług, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 4) obsługa komunikacyjna: drogi położone poza granicami planu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P**, **2P**, **3P** – tereny produkcji (o powierzchni ok. 61,6147 ha), ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny produkcji z wykluczeniem:

- a) przemysłu portowego,
- b) elektrowni wiatrowej,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego: magazyny energii oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni wewnętrznej budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 6) wysokość budynków: do 20 m;
- 7) wysokość wiat oraz magazynów energii: do 8 m;
- 8) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 30°.

3. Od strony terenów mieszkaniowych obowiązuje pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 15 m, z obowiązkiem nasadzeń drzew wysokich i średniowysokich.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **1KK-ZN** – teren komunikacji kolejowej i szynowej lub zieleni naturalnej (o powierzchni ok. 0,1075 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej i szynowej lub zielen naturalna;
- 2) wykonywanie robót ziemnych oraz realizacja zieleni, może mieć miejsce wyłącznie w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu, eksploatacji i utrzymaniu infrastruktury kolejowej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych (o powierzchni ok. 0,8839 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 3) zakaz zmiany linii brzegowej za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych i konserwacyjnych.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** - teren drogi zbiorczej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 6,1615 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ** - teren drogi zbiorczej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 1,0666 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 13 m do 40 m.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,2400 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,1860 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,9159 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,5136 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,6887 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 30 m.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 1,1664 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,7467 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,8242 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** - teren drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,2685 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD** - teren drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,2734 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD** - teren drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikających z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,6403 ha), dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **1ZN** - tereny zieleni naturalnej (o powierzchni ok. 0,9610 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń naturalna;
- 2) zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 34. 1. Dla terenów objętych procedurą scalenia i podziału, wyznaczonych na rysunku planu jako jednostki scalenia i podziału oznaczone symbolami A, B, C, D, E, F i G, ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości gruntowych przed realizacją nowej zabudowy, zgodnie z warunkami niniejszego planu, z podziałem na etapy:

- 1) etap I – obejmujący jednostkę scalenia i podziału oznaczoną literami ABCD (w granicach terenów oznaczonych symbolami MN-U oraz U);
- 2) etap II - obejmujący jednostkę scalenia i podziału oznaczoną literami AEFG (w granicach terenów oznaczonych symbolami MN oraz P).

2. Zasady i parametry nowo wydzielanych działek budowlanych

1) etap I:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN-U):

- minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

b) dla zabudowy usługowej (U)

- minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 30 m;

2) etap II:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

- minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- b) dla obiektów produkcyjnych (P),
 - minimalna powierzchnia działki – 2500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 40 m;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni oraz szerokości frontu działki:
 - a) do min. 400 m² oraz min. 12 m – dla jednego segmentu zabudowy w formie bliźniaczej,
 - b) do min. 250 m² oraz min. 8 m – dla jednego segmentu zabudowy w formie szeregowej
- 4) granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy kształtować prostopadle do linii rozgraniczających dróg publicznych lub projektowanych dróg wewnętrznych, przy dopuszczalnym odchyleniu od kąta prostego nieprzekraczającym 10°;
- 5) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 6) zakazuje się wydzielania działek o kształcie uniemożliwiającym realizację zabudowy zgodnie z planem;
- 7) w przypadku działek zabudowanych istniejącą zabudową dopuszcza się odstępstwo od ustalonych parametrów działek, w zakresie niezbędnym do zachowania istniejącej zabudowy oraz zapewnienia jej prawidłowego funkcjonowania.

3. Zasady realizacji scalenia i podziału:

- 1) proces scalenia i podziału powinien być przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się etapowanie scalenia i podziału zgodnie z ust. 1, pod warunkiem zapewnienia spójnego układu komunikacyjnego i infrastrukturalnego w każdej fazie realizacji;
- 3) do czasu przeprowadzenia scalenia i podziału dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
- 4) projektowane minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się stosowanie ustaleń, o których mowa w §9 pkt 10 niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się podział nieruchomości na poszerzenie działek sąsiednich;
- 7) dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 35. 1. Wskazuje się na rysunku planu linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasami technologicznymi wynoszącym 15 m od osi linii w obie strony (łącznie 30 m) oraz linie energetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi wynoszącym 7 m od osi linii w obie strony.

2. Dopuszcza się wykonywanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejących liniach.

3. W pasie technologicznym, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 3) zakaz lokalizacji hałd i nasypów zwiększających rzędne terenu więcej niż 0,5 m;
- 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m npt;
- 5) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na terenie inwestycji lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód z terenów zabudowy usługowej, przemysłowej oraz innych terenów utwardzonych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem zastosowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych przed wprowadzeniem ich do odbiorników;
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zaleceniem retencjonowania i ponownego wykorzystania wód opadowych do celów gospodarczych lub nawadniania zieleni, w miarę możliwości technicznych i prawnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów niskiego oraz średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny do czasu budowy sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m);
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (7 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 11;

- 8) w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 nie obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych;
- 10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m npt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;
- 11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez zarządcę sieci;
- 12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;
- 13) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- 1) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, bez względu na sposób wytwarzania ciepła;
- 2) w przypadku indywidualnych źródeł ciepła – stosowanie rozwiązań opartych wyłącznie na paliwach niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, z wyłączeniem stosowania oleju opałowego, węgla oraz paliw węglowodórnych

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z publicznych dróg położonych w granicach planu oraz poza jego granicami;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę działek znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami zmiany planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;
- 4) zapewnienie powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 37. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 5% dla terenów oznaczonych symbolami 1MN - 2MN, 1MN-U - 3MN-U;
- 2) 20% dla terenu oznaczonego symbolem 1U;
- 3) 25% dla terenów oznaczonych symbolami 1P - 3P;

§ 38. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w §8 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 39. Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr IV/10/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Kopernika po wschodniej stronie" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2011r. Nr 73, poz. 818).

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 41. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Małkus

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/318/2026

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 14 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zwanego „Wiejska-Kopernika” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Wiejska-Kopernika" przez Stowarzyszenie Przyrodników Ostoja z siedzibą w Bliżynie w dniu 24 kwietnia 2026 r.

- Uwaga nr 1 dotycząca niezgodności projektu miejscowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Uwaga nr 2 dotycząca przeznaczenia terenu przy rzece Oleśnicy pod zabudowę produkcyjną;
- Uwaga nr 3 dotycząca terenów zmeliorowanych na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie produkcję oznaczone symbolem (1P, 2P).

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej nie uwzględniła ww. uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wiejska-Kopernika” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

Przedmiotowe uwagi nie zasługują na uwzględnienie, ponieważ zgodnie ze stanem faktycznym obszar projektu planu objęty jest istniejącym planem miejscowym, który zatwierdzony został uchwałą Nr IV/10/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kopernika po wschodniej stronie" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świąt. Z 2011r. Nr 137, poz.1532). Plan ten z uwagi na zaistniałe uwarunkowania prawne oraz własnościowe stracił na aktualności, w związku z tym Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła uchwałę Nr V/66/2024 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Wiejska-Kopernika" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. Projekt planu zastąpi obowiązujący plan miejscowy.

Ustalenia miejscowego planu zwanego „Kopernika po wschodniej stronie” na przestrzeni lat zdezaktualizowały się. Zgodnie z aktualnymi analizami hydrologicznymi, zmieniły się obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z danymi zawartymi na stronie: <https://wody.isok.gov.pl> Informatycznego Systemu Osłony Kraju ISOK, przedmiotowy teren całkowicie wyłączony jest z obszarów zagrożenia powodziowego. Potwierdzeniem powyższego jest załączona poniżej mapa pozyskana z w/w strony internetowej

Uwzględnienie nowych granic zalewowych jest kluczowe dla właściwego kształtowania ładu przestrzennego tego terenu.

Zgodnie z przeprowadzonymi oględzinami terenu stwierdzono, że teren doliny rzeki Oleśnica uległ znacznym przekształceniom środowiskowym na skutek obniżenia się poziomu wód gruntowych, przez co zmienił się jej charakter. Na dzień dzisiejszy rzeka Oleśnica to niewielka struga, która w okresach letnich upałów ma bardzo niski poziom (strefa wody niskiej). Brak terenów zalewowych ma bezpośredni wpływ na zagospodarowanie terenu. Umożliwia wprowadzenie na ten obszar innych funkcji i możliwości zagospodarowania terenów urbanistycznie niezainwestowanych. Natomiast w celu zachowania „przyrodniczego, zielonego buforu”, w projekcie planu przy rzece Oleśnicy uwzględniono teren zieleni naturalnej (1ZN), stanowiący izolację od projektowanej drogi zbiorczej (1KDZ).

Stwierdza się również, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonego uchwałą XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 29 maja 2008 r. W celu stwierdzenia nienaruszalności projektu planu z ustaleniami studium (...) przeanalizowano ustalenia studium (...) składające się z części graficznej i elaboratu

tekstowego. Porównując część graficzną studium i projektu planu widoczne są nieznaczne różnice w zagospodarowaniu obszaru projektu planu, niemniej jednak analizując tekst studium stwierdza się, że poniższe jego ustalenia wskazują na nienaruszalność polityki poprzez następujące jego ustalenia:

- „Przyjęte w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta”, kierunki zachowują aktualność, a zmianie podlegają tylko te elementy, które wynikają z toczących się procesów realizacyjnych, podejmowanych decyzji częściowych i zmian w przepisach prawa regulujących politykę przestrzenną.
- Zgodnie z zapisami „Ustań generalnych” w/w opracowania planistycznego, przedstawione na rysunku Studium przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą, a nie wyłączną i może być uzupełnione innymi funkcjami (...).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/318/2026

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 14 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wiejska-Kopernika” na terenie miasta, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Skarżyska-Kamiennej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wiejska-Kopernika” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/318/2026

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 14 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu, określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz wpłynie na dalszy rozwój tej części miasta.

Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z zapisami obowiązującej na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej”, zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także zasad obsługi komunikacji z infrastrukturą techniczną.