



**PRZEKAZYWANIE GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SKARŻYSKO-KAMIENNA W  
DZIERŻAWĘ Z PRZEZNACZENIEM POD OGRÓDKI PRZYDOMOWE**

**Miejsce załatwienia**

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej ul. Sikorskiego 18,  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Referat Obrotu Nieruchomościami  
pok. 24 (parter), tel. 41 25 20 183

**Wymagane dokumenty**

1. Wniosek o wydzierżawienie gruntu pod ogródek przydomowy (według wzoru - załącznik Nr 1),
2. Wniosek o dalszą dzierżawę części działki (według wzoru - załącznik Nr 2),
3. Wrys mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją gruntu oraz dokładnym zwymiarowaniem terenu przeznaczonego do wydzierżawienia (mapę można zakupić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej Plac Floriański 1)

**Opłaty**

Czynsz dzierżawny obliczany na podstawie Zarządzenia Nr 391/2025 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

**Miejsce złożenia i odbioru**

- Biuro obsługi interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej mieszczące się przy ul. Sikorskiego 18.
- Adres do e-Doręczeń: AE:PL-18184-96065-DJVJV-20
- Elektroniczna. skrzynka podawcza ePUAP: /umskarzysko/skrytka [epuap.gov.pl](https://epuap.gov.pl)
- Odbiór osobisty w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 024 tut. Urzędu.
- Doręczenie za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

**Termin załatwienia**

Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku.

**Tryb odwoławczy:**

Nie przysługuje.

**Podstawa prawna:**

1. Uchwała Nr XX/213/2025 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23 września 2025 r. w sprawie zasad wydzierżawiania przez Gminę Skarżysko-Kamienna na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe
2. Zarządzenie Nr 407/2025 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu dotyczącego zasad użytkowania terenów Gminy Skarżysko-Kamienna z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe
3. Zarządzenie Nr 391/2025 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 4 grudnia 2025 r.
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
5. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny



**Treść:**

1. Osoba zainteresowana winna złożyć wniosek o wydzierżawienie gruntu pod ogródek przydomowy może złożyć wyłącznie właściciel lokalu mieszkalnego lub jego najemca, posiadający tytuł prawny do zajmowanego lokalu.
2. Złożenie kompletnego wniosku zawierającego wszystkie wymagane dane oraz załączniki, w szczególności wyrys mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją gruntu oraz dokładnym wymiarowaniem terenu przeznaczonego do wydzierżawienia.
3. Po złożeniu wniosku dokonuje się oględzin terenu oraz pomiaru powierzchni ogródka przeznaczonego do dzierżawy w celu określenia jego granic i metrażu.
4. W przypadku przychylenia się Prezydenta do wniosku, wydaje on zarządzenie o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do w/w zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podawana jest do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Po upływie ww. okresu sporządzana jest umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna a wnioskodawcą.