



OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU

Miejsce załatwienia

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej ul. Sikorskiego 18,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Referat Obrotu Nieruchomościami
pok. 23 (parter), tel. 41 25 20 179

Wymagane dokumenty

- wniosek o obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu (według wzoru),
- 3 egzemplarze mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesioną lokalizacją urządzenia (mapę można zakupić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej Plac Floriański 1),
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora – w przypadku składania wniosku przez osobę działającą w imieniu inwestora,
- odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w którym wskazane będą osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy - w przypadku składania wniosku przez osobę prawną,

Opłaty

Wynagrodzenie:

- w odniesieniu do sieci uzbrojenia technicznego wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością będzie ustalane na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych i każdorazowo zatwierdzone przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w drodze odrębnego zarządzenia,
- w odniesieniu do przyłączy uzbrojenia technicznego wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością będzie ustalane wg. odpowiedniej stawki wynagrodzenia za mkw zajętego gruntu, zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 166/2025 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 grudnia 2017 r.

Miejsce złożenia i odbioru

- Biuro obsługi interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej mieszczące się przy ul. Sikorskiego 18.
- Adres do e-Doręczeń: AE:PL-18184-96065-DJVJV-20
- Elektroniczna. skrzynka podawcza ePUAP: /umskarzysko/skrytka epuap.gov.pl
- Odbiór osobisty w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 023 tut. Urzędu.
- Doręczenie za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

Termin załatwienia

Do 30 dni, w sprawach skomplikowanych do 90 dni (w przypadku konieczności sporządzenia operatu szacunkowego) od daty złożenia kompletu dokumentów. Sprawa rozpatrywana jest w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.



Informacje dodatkowe:

- obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić jedynie na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, w odniesieniu do osób fizycznych działki gminne zostaną obciążone służebnością gruntową o charakterze służebności przesyłu,
- w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia,
- koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa wnioskodawca.

Podstawa prawna:

- Art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.),
- Uchwała Nr XLII/100/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 512, poz. 3768 ze zm.),
- Zarządzenie Nr 166/2025 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 10 czerwca 2025 r. w sprawie określenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnością przesyłu i gruntową.

Treść:

W odniesieniu do przyłączy uzbrojenia technicznego:

Po wstępnej akceptacji zaprojektowanej trasy przebiegu urządzenia wyliczone zostanie wynagrodzenie według stawki ustalonej za każdy metr kwadratowy strefy ochronnej urządzenia. Strefa ochronna obejmuje pas gruntu o długości wskazanej przez wnioskodawcę oraz szerokości ustalonej

w zależności od rodzaju przyłączy tj.: 1,0 m-dla przyłączy gazowych, elektroenergetycznych, teletechnicznych; 2,0 m – dla przyłączy ciepłowniczych i kanalizacyjnych; 1,5 m – dla przyłączy wodociągowych. Następnie sporządzone zostaną uzgodnienia, które będą podstawą do zawarcia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego.

W odniesieniu do sieci uzbrojenia technicznego:

Po wstępnej akceptacji zaprojektowanej trasy przebiegu urządzenia zlecone zostanie rzeczoznawcy do spraw majątkowych wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości wynagrodzenia. Ustalone przez rzeczoznawcę wynagrodzenie będzie każdorazowo zatwierdzane przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w drodze odrębnego zarządzenia. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach: pierwszej podlegającej zapłacie w terminie 30 dni od podpisania uzgodnień; drugiej podlegającej zapłacie w terminie 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu. Następnie sporządzone zostaną uzgodnienia, które będą podstawą do zawarcia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego.