



SKORZYSTANIE Z USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

Miejsce załatwienia

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej ul. Sikorskiego 18,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Referat Obrotu Nieruchomościami
pok. 26 (parter), tel. 41 25 20 188

Wymagane dokumenty

- umowa sprzedaży warunkowej w formie aktu notarialnego.

Opłaty

- nie dotyczy.

Miejsce złożenia i odbioru

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej mieszczące się przy ul. Sikorskiego 18
- Adres do e-Doręczeń: AE:PL-18184-96065-DJVJV-20
- Odbiór osobisty w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 026 tut. Urzędu
- Doręczenie za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

Termin załatwienia

Do 30 dni od daty otrzymania przez Prezydenta Miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży warunkowej.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Podstawa prawna

Art.109 – art.111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Informacje dodatkowe:

Wydział dokonuje szczegółowej analizy przesłanej umowy sprzedaży warunkowej uwzględniającej przydatność nieruchomości zbywanej na potrzeby Gminy oraz kwotę, na jaką opiewa transakcja. Następnie Wydział kieruje wniosek do Prezydenta Miasta.

Prezydent Miasta wydaje zarządzenie o skorzystaniu lub nie skorzystaniu z prawa pierwokupu. Jeśli Prezydent Miasta postanowi skorzystać z pierwokupu, składa następnie oświadczenie w formie **aktu notarialnego** u notariusza sporządzającego umowę. W ten sposób Gmina staje się nabywcą na warunkach zawartych w akcie notarialnym.