



**ZGŁOSZENIE ZAMIARU WNIESIENIA OPŁATY JEDNORAZOWEJ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE
MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI Z ZASTOSOWANIEM BONIFIKATY 99%**

Miejsce załatwienia

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Referat Obrotu Nieruchomościami
pok. 26, tel. 41 25 20 581 lub 41 25 20 188

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności z zastosowaniem bonifikaty 99% (wzór wniosku - załącznik nr 1).
2. Dokument poświadczający prawo do skorzystania z ulgi (np. Karta Dużej Rodziny, orzeczenie o st. niepełnosprawności).

Miejsce odbioru:

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej mieszczące się przy ul. Sikorskiego 18
- Adres do e-Doręczeń: AE:PL-18184-96065-DJVJV-20
- Odbiór osobisty w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 026 tut. Urzędu
- Doręczenie za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

Opłaty

Nie pobiera się.

Termin załatwienia

- 14 dni od dnia zgłoszenia zamiaru właściwy organ informuje właściciela gruntu na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty,
Po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie - 30 dni od dnia wniesienia opłat albo opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłat albo opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Tryb odwoławczy

Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.

Podstawa prawna

Art. 7 ust. 7 oraz art. 9a Ustawy z dn. 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Informacje dodatkowe:

Wydział dokonuje analizy złożonego wniosku z uwzględnieniem następujących kryteriów: aktualności dokumentu uprawniającego do udzielenia bonifikaty, aktualnego stanu osób



SKARŻYSKO-KAMIENNA MIASTO

zameldowanych w lokalu wskazanym we wniosku oraz braku w w/w lokalu zarejestrowanej działalności gospodarczej. Następnie wnioskodawca otrzymuje pismo z informacją o kwocie, jaką należy uiścić. Po dokonaniu wpłaty przez wnioskodawcę, Prezydent Miasta wystawia zaświadczenie potwierdzające spłatę, które stanowi podstawę do jego wykreślenia z księgi wieczystej.

Z bonifikaty mogą skorzystać osoby wskazane w art. 9a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

- osoby, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkowie rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1512),
- 3) inwalidzi wojenni i wojskowi w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2023 r. poz. 1100 oraz z 2024 r. poz. 1243),
- 4) kombatanci oraz ofiary represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2039),
- 5) świadczeniobiorcy do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 146, 858, 1222, 1593 i 1615), lub ich opiekunowie prawni – będący właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administrator ochrony danych

Administratorem danych osobowych Wnioskodawcy jest Gmina Skarżysko-Kamienna reprezentowana przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej /dane adresowe: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18/.

2. Inspektor ochrony danych

Wnioskodawca może kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych z wyznaczonym inspektorem danych osobowych drogą elektroniczną inspektor@um.skarzysko.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.

3. Cele przetwarzania danych osobowych Wnioskodawcy

- a. wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- b. wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
- c. realizacja zawartych umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

W pozostałych przypadkach dane osobowe Wnioskodawcy przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i w celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).



4. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych Wnioskodawcy

Dane osobowe Wnioskodawcy będą przetwarzane na podstawie:

- art. 6 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - wymogi ustawowe,
- art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – wymogi kontraktowe,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

5. Okres przechowywania danych osobowych

Dane osobowe Wnioskodawcy będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych :

- prawo dostępu do swoich danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
- prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, tj. prawo otrzymywania od administratora danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Wnioskodawca może przestać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać aby administrator przestał te dane do innego administratora. Administrator robi to tylko jeśli takie przestanie jest technicznie możliwe.

7. Prawo administratora do udostępniania danych osobowych

Dane osobowe Wnioskodawcy mogą być udostępniane/przekazane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych, jeżeli jest to niezbędne do realizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa oraz jest to niezbędne do dokonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego tj. Policja, Sąd, Prokuratura, Urząd Skarbowy itp.

8. Prawo wniesienia skargi do organu

Wnioskodawcy przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.